

询价文件

项目名称： 某单位库房、锅炉房拆除工程

项目编号： 2024-VGBZBB-G4005

2024 年 9 月

特别提示：投标人报价注意事项

一、报价方应特别留意询价文件上载明的报价文件递交截止时间，逾期送达的报价文件概不接受。

二、请仔细检查询价文件要求提交的相关证书的有效期和审核信息。

三、请仔细检查报价文件是否按要求盖公章、签名、签署日期、装订成册、密封。报价文件需签名之处必须由当事人亲笔签署。

四、报价文件须密封在一个信封内，封口处应当有报价方单位公章。报价方如未按上述要求递交报价文件，其报价有可能被拒绝。

五、投标人发现购买询价文件时提交的相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

目 录

第一部分	询价邀请书	1
第二部分	采购项目技术和商务要求	3
第三部分	报价方须知	3
第四部分	合同样本	30
第五部分	附件/报价文件格式	35

第一部分 询价邀请书

我部就以下项目进行简易询价采购，欢迎贵单位参加报价。

一、项目名称：某单位库房、锅炉房拆除工程

二、项目编号：2024-VGBZBB-G4005

三、项目概况：本项目为某单位锅炉房、库房、简易房拆除工程，具体内容详见附件工程量清单

四、建设地点：酒泉市肃州区小西街6号

五、采购预算金额：小写：199183.30 元 大写：壹拾玖万玖仟壹佰捌拾叁元叁角整

六、计划工期：计划开工日期：2024 年 9 月 12 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日

计划总工期：18 日历天

七、投标人资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.2024 年有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）为非外资独资或外资控股企业。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一项目的采购活动。投标人之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3 年内不得参加军队采购活动的处罚。

（四）本项目不接受联合体报价。

八、询价文件发出时间、地点及方式

（一）发出时间：2024 年 9 月 6 日。

（二）发出地点：酒泉市肃州区。

（三）发出方式：甘肃经济信息网上自行下载。

九、报价文件递交截止时间、地点及方式

（一）报价文件递交截止时间： 2024 年 9 月 10 日 12 时 00 分。

（二）报价文件递交地点： 酒泉市肃州区小西街 6 号。采购评审在同一地点进行。

（三）报价方式：指定专人递交报价文件或邮寄报价文件。

十、采购机构联系方式

联 系 人： 田先生

电 话： 15379826648

地 址： 酒泉市肃州区小西街 6 号

邮政编码： 730000

2024 年 9 月 6 日

第二部分 工程量清单

某单位库房、锅炉房拆除工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____

(单位盖章)

造价咨询人：_____

(单位盖章)

年 月 日

封-1

某单位库房、锅炉房拆除工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封—1

总 说 明

工程名称：某单位库房、锅炉房
拆除工程

第 1 页 共 1 页

编 制 说 明 一、工程概况 本项目为某单位锅炉房、库房、简易房拆除工程，具体内容详见分部分项工程和单价措施项目清单计价表； 二、编制依据 1. 现场实际测量； 2. 2019《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》、2010《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额》酒泉地区基价； 3. 规费：未计取； 4. 材料价格及人工价格按照酒泉市2024年第三期建设工程材料信息价格进行调整，指导价内没有的材料依据市场价格调整； 5. 规费：未计取； 6. 依据该项目实际特点，费率措施费内的临时设施费、建筑工人实名制费、冬雨季施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、工程定位复测费、施工因素增加费等均不计取，其他费用按照相关标准正常计算； 7. 税金：按照9%计取。

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房拆除标段：某单位库房、锅炉房拆除工程第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011607001003	房屋拆除一砖混结构	1. 结构类型:砖混结构 2. 层数:单层（其中小部分房子是木屋顶和彩钢顶） 3. 拆除内容:整座房子 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，清除所有室内垃圾，拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	372.23				
2	011601001004	围墙拆除	1. 砌体名称:砖围墙 2. 砌体材质:砖砌墙 3. 备注:拆除至地坪层，不拆基础，拆除后场地平整 4. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m3	48.84				
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:围墙铁皮大门拆除 2. 门窗洞口尺寸:4.5*2m-1樘	m2	9				
4	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:院内土清理 2. 挖土深度:0.6m 3. 弃土运距:投标方根据现场情况自行考虑	m3	17.66				
5	01B004	拆除恢复设备	1. 水泵房内的地下水泵拆除前移出室外保存，拆除工作完成后复原	台	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：锅炉房拆除标段：某单位库房、锅炉房拆除工程第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011607001003	房屋拆除一砖混结构	1. 结构类型:砖混结构 2. 层数:单层（其中小部分房子是木屋顶和彩钢顶） 3. 拆除内容:整座房子 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，清除所有室内垃圾，拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	372.23				
2	011601001004	围墙拆除	1. 砌体名称:砖围墙 2. 砌体材质:砖砌墙 3. 备注:拆除至地坪层，不拆基础，拆除后场地平整 4. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m3	48.84				
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 名称:围墙铁皮大门拆除 2. 门窗洞口尺寸:4.5*2m-1樘	m2	9				
4	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:院内土清理 2. 挖土深度:0.6m 3. 弃土运距:投标方根据现场情况自行考虑	m3	17.66				
5	01B004	拆除恢复设备	1. 水泵房内的地下水泵拆除前移出室外保存，拆除工作完成后复原	台	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：库房拆除标段：某单位库房、锅炉房拆除工程第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011607001001	房屋拆除--砖混厂房	1. 结构类型:砖混结构、厂房 2. 层数:单层,局部二层 3. 拆除内容:整座房子(附带侧面室外钢梯全部拆除) 4. 备注:拆除至地坪层(室内地面拆除),不拆基础,拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	675.84				
2	011607001002	房屋拆除--砖混厂房	1. 结构类型:砖混结构、厂房 2. 层数:单层 3. 拆除内容:整座房子(包含门口0.7m高的平台以及坡道) 4. 备注:拆除至地坪层(室内地面拆除),不拆基础,拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	292				
3	011607001005	房屋拆除--砖木结构	1. 结构类型:砖木结构 2. 层数:单层 3. 拆除内容:整座房子(部分屋顶已坍塌) 4. 备注:拆除至地坪层(室内地面拆除),不拆基础,拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	183.3				
4	011607001004	房屋拆除--土	1. 结构类型:土	m2	563.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 库房拆除

标段：某单位库房、锅炉房拆除工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		木结构	木结构 2. 层数: 单层 3. 拆除内容: 整座拆除 4. 备注: 拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距: 投标方根据现场情况自行考虑						
5	01B004	拆除设备	1. 起重机1台; 2. 拆除后存放至院外指定位置	台	1				
6	01B005	拆除设备	1. 车床 2. 拆除后存放至院外指定位置	台	3				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：简易房拆除标段：某单位库房、锅炉房拆除工程第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	011607001007	房屋拆除—砖混结构	1. 结构类型:砖混结构 2. 层数:单层 3. 拆除内容:整座房子 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	574.63				
2	011607001006	房屋拆除—砖墙+彩钢顶结构	1. 结构类型:砖墙，彩钢顶结构 2. 层数:单层 3. 拆除内容:整座房子 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	300.75				
3	011611005001	彩钢板房拆除	1. 构件名称:彩钢板房 2. 层数:1层 3. 拆除内容:整座拆除 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m²	304.7				
4	011611005002	彩钢板房拆除	1. 构件名称:彩钢夹心板房 2. 层数:1层 3. 拆除内容:整座拆除 4. 备注:拆除至	m²	88.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：简易房拆除标段：某单位库房、锅炉房拆除工程第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距：投标方根据现场情况自行考虑						
5	011611005003	彩钢棚拆除	1. 构件名称：彩钢棚 2. 层数：1层 3. 拆除内容：整座拆除 4. 备注：拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距：投标方根据现场情况自行考虑	m²	69				
6	011611005004	铁皮房拆除	1. 构件名称：铁皮房 2. 层数：1层 3. 拆除内容：整座拆除 4. 备注：拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距：投标方根据现场情况自行考虑	m²	253.7				
7	011601001004	围墙拆除	1. 砌体名称：砖围墙 2. 砌体材质：240厚砖墙 3. 拆除高度：3m 4. 备注：拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础，拆除后场地平整 5. 废渣运距：投标方根据现场情况自行考虑	m3	2.74				
8	011601001005	围墙拆除	1. 砌体名称：围	m3	22.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：简易房拆除				标段：某单位库房、锅炉房拆除工程				第 3 页 共 3 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			墙 2. 砌体材质:370厚土块围墙;围墙压顶及柱子为砖砌 3. 拆除高度:3m 4. 备注:拆除至地坪层,不拆基础,拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑						
9	011610002001	玻璃门厅拆除	1. 拆除部位:玻璃门厅（顶部为彩钢板,墙身为玻璃门） 2. 室内高度:3.3m 3. 拆除内容:整座拆除 4. 备注:拆除至地坪层（室内地面拆除），不拆基础,拆除后场地平整 5. 废渣运距:投标方根据现场情况自行考虑	m2	21.25				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

规费、税金项目计价表

工程名称: 简易房拆除

标段：某单位库房、锅炉房拆除工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

第三部分 报价方须知

一、说明

（一）概述

本询价文件仅适用于本次询价采购。参与询价的所有各方，对在参与采购过程中获悉的国家和军队商业、技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

（二）定义

1. “采购项目”系指本询价文件里描述的工程量清单相关内容；
2. “采购机构”系指组织本次询价的某单位；
3. “报价方”系指从采购机构按规定获取询价文件，并向采购机构递交报价文件的投标人；
4. “成交投标人”系指经过询价评审，确定成交的报价方；

（三）合格的报价方

1. 能够遵守国家和军队的有关法律、法规和本次询价的有关规定；
2. 经采购机构资格审查合格，接受邀请，并有供货能力的投标人；
3. 能够承担询价报价及合同履行中应承担的全部责任与义务。

（四）质量标准

合格，并且完全符合国家标准、军用标准或行业标准。

（五）报价委托

如报价方代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（附件 10）。

（六）付款及结算方式

工程款以银行转账方式直接支付到合同乙方账户。在结算过程中出具虚假发票和不真实文件资料的投标人，将被列入黑名单，终生不得参与军队采购活动，并在军队采购网上予以公示。

（七）报价费用

不论询价结果如何，报价方均应自行承担与询价报价有关的全部费用。

二、询价文件

（一）询价文件的内容

询价文件以中文编写，由询价邀请书、采购项目技术和商务要求、报价方须知、合同样本、附件/报价文件格式等内容构成；纸质询价文件与电子介质询价文件具有同等法律效力，两者出现不一致时，以纸质询价文件为准。

（二）询价文件的澄清与修改

报价方对询价文件如有疑问要求澄清，应当在报价截止时间前以书面形式通知采购机构，采购机构应当视情以适当方式予以澄清，或以书面形式答复。报价截止时间前，采购机构可对已发出的询价文件进行修改，修改内容是询价文件的组成部分。

三、报价文件编制

（一）注意事项

报价方应仔细阅读询价文件，在完全了解全部内容后，依法真实编制报价文件。如果没有按照询价文件要求提交全部报价文件或者资料，没有对询价文件实质性响应，可能导致报价被否决。

报价文件和来往信函均以中文书写，报价文件中所使用的计量单位，除询价文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

（二）报价文件组成（包括 3 部分：价格文件、报价书、资格证明文件）

1. 价格文件

(1) 报价一览表（附件 1）

2. 报价书包括：

(1) 报价函（附件 2）

(2) 工程量清单（附件 3）

(3) 报价方认为需要加以说明的其他内容

3. 资格证明文件包括（除必须要求原件外，其他资料原件和复印件均可）：

(1) 营业执照副本

(2) 组织机构代码证副本（三证合一者可只提供营业执照副本）

(3) 税务登记证副本（三证合一者可只提供营业执照副本）

(4) 开户许可证（或基本存款账户信息表）

(5) 保密承诺书（附件 6）

(6) 法定代表人资格证明书（原件，附件 7）

(7) 法定代表人授权书（原件，如存在法人授权情况需提供，附件 8）

(8) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及近 3 年没有发生过重大质量安全事故的书面声明（附件 9）

(9) 报价方认为需要加以说明的其他内容

报价方必须按上述统一格式及顺序向采购机构提供《价格文件》、《报价书》和《资格证明文件》，否则可能被视为无效报价。

（三）报价文件的格式规定和签署

1. 报价文件必须工整、规范、统一、清晰，采用 A4 幅面纸**装订成册**、标注页码（包含价格文件、报价书和资格证明文件），提供正本 1 份。

2. 报价方应当按照询价文件规定的统一格式填写报价文件。

3. 报价方名称应当填写全称，同时加盖公章，公章与全称相符。

4. 报价一览表必须按照规定的格式填写，不得自行增减内容。

5. 报价文件必须由法定代表人或授权代表签署。

6. 报价文件不得随意涂改和增删。如有修改错漏之处，必须由法定代表人或授权代表签字、盖章。

7. 报价文件因字迹潦草或表述不清以及复印件不清所引起的后果由投标人自行负责。

（四）报价文件有效期

1. 报价文件自报价截止时间起 30 日内保持有效。

2. 报价文件有效期需要延长的，采购机构可与投标人进行协商，并以书面形式予以确认。

3. 在询价过程中，报价方发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购机构。

（五）报价

1. 所有报价均以人民币为货币单位。

所有单价和总价按照报价一览表和合同格式要求填报。投标总价应包括完成

本项目的所有费用。

2. 报价文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以各项单价金额计算结果为准，但是单价金额出现计算错误、明显人为工作失误的除外；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；不同语言文本报价文件的解释发生异议的，以中文文本为准。报价方不接受以上修正的视为无效报价。

3. 询价小组对报价方每个报价进行评定。若五分之四以上评委认定报价或者重要分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响项目质量和不能诚信履约的，询价小组应当要求其在规定期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则询价小组有权视其为低价恶性竞争，否决其报价文件。

四、报价文件递交

（一）报价文件密封及标记

1. 报价文件必须装入密封袋内进行密封，封口处应当有报价方单位公章。
2. 报价方应当在询价文件明确的递交报价文件截止时间前，将报价文件送达采购机构指定地点。逾期递交的报价文件，采购机构将拒收。
3. 报价文件未按要求密封、标记的，采购机构有权拒收。

（二）报价文件的修改和撤回

1. 报价方在报价截止时间前，可以对所提交的报价文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容应当以书面形式通知采购机构，按照询价文件要求签署、盖章，并在封面上标明“报价修改文件”，作为报价文件的组成部分密封送达报价地点。在报价截止时间之后，采购机构将不接受对报价文件内容的实质性修改。

2. 报价方撤回报价应当以书面形式通知采购机构。采取电报或传真形式撤回报价的，必须补充法定代表人或授权代表签署、盖章的撤回报价的正式文件。撤回报价的时间以报价方的书面撤回通知送达采购机构时间为准。

3. 询价开始后，报价方不得撤回报价。

五、询价评审

（一）报价方不足 3 家的不得开始询价。

（二）评审

1. 询价小组

采购机构根据规定组建询价小组，其成员由采购机构、采购单位及监督小组相关人员组成，对报价文件进行评审。

2. 评审原则

评审工作严格遵守公平、公正、择优的原则；对所有响应询价文件实质性要求的投标人一视同仁；根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交投标人。

3. 评审方法

最低价法。技术和商务评审合格的报价视为有效报价，按照报价由低到高顺序排列，报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列，以提出最低报价的报价方作为预成交投标人。询价小组认定为低价恶性竞争的视为无效报价。

4. 询价小组评审程序

询价小组按照审阅询价文件、资格性和符合性审查（具体审查项目见表 1）、解释与澄清、商务和技术评审、价格评审、复核评审情况、推荐预成交投标人、出具评审报告、宣布评审结果的步骤进行。

表 1

资格性和符合性审查表

项目名称：

项目编号：

包号：

审查项目	是否合格		说明
	投标人 1	……	
一、资格性审查			
1. 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（三证合一者可只提供营业执照副本）等满足询价文件要求			
2. 开户许可证（或基本存款账户信息表）满足询价文件要求			
3. 保密承诺书满足询价文件要求			
4. 法定代表人资格证明书和授权书满足询价文件要求			

8. 询价开始后出现满足询价文件要求的报价投标人只有 2 家或 1 家，或者采购项目技术指标参数、采购预算编制等方面存在问题，或者认定采购竞争不够充分的，或者投标人报价均超采购预算或部分超采购预算等情况，采购机构以及询价小组按照《军队物资采购评审管理办法》相关规定处理。

六、质疑与投诉

（一）投标人应当按照规定的程序和渠道实名质疑、投诉，其质疑、投诉应当有具体的质疑、投诉事项及证明因采购活动违反相关规定而使其利益受到损害的事实根据，不得进行虚假、恶意的质疑和投诉，匿名质疑、投诉不受理。

（二）质疑由采购机构设立的质疑处理机构受理，投诉由军队采购投诉处理办公室受理。投标人投诉事项应当是经过质疑的事项，未质疑的事项，投诉不予受理。

（三）采购机构质疑处理机构联系方式

1. 联系人： 冀先生

2. 电 话： 18054126005

3. 地 址： 小西街 6 号

4. 邮 编： _____

2. 投标人认为询价文件存在限制性、倾向性、排他性条款，使自己权益受到损害的，可以在递交报价文件截止时间 3 日前向招标人设立的质疑处理机构提出书面质疑和相关证明材料。

（四）投标人认为下列事项使自己权益受到损害的，可以在评审结果公示期内，向采购机构设立的质疑处理机构提出书面质疑和相关证明材料：

1. 采购机构或者相关人员与投标人有利害关系，应当回避而没有回避的；
2. 采购程序违反军队采购相关规定的；
3. 投标人之间或者采购机构与投标人之间存在串通行为的；
4. 提供虚假资料骗取成交的；
5. 违反采购相关法律法规使自己权益受到损害的其他事项。

（五）书面质疑应由法定代表人签字并加盖单位公章，同时出具法定代

表人资格证明书。由全权代表签字的，必须有法定代表人授权书和法定代表人资格证明书，并加盖单位公章。书面质疑主要包括下列内容：

1. 质疑的采购项目和项目编号；
2. 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、联系方式等；
3. 具体的质疑事项、事实依据及相关证明材料；
4. 提起质疑的日期。

（六）质疑有以下情形之一的，质疑处理机构不予受理：

1. 未按规定程序和渠道提出质疑的；
2. 质疑提出超过质疑限期的；
3. 书面质疑的形式和内容不符合上述要求的；
4. 提出的质疑事项已经明确答复的；
5. 法律法规规定的其他不予受理的条件。

（七）质疑处理机构应当自质疑签收之日起7个工作日内做出书面答复。答复内容同时通知与处理结果有关的投标人，但答复内容不得涉及投标人的商业秘密。

质疑处理机构在作出书面答复之前，可以采取现场解答的方式向质疑人通报初步处理结果。投标人认可处理结果的，可在出具书面申请后撤回质疑或者放弃质疑，质疑处理机构不再进行书面答复。

（八）投标人质疑有下列情形之一的，视为无效质疑，质疑处理机构应当驳回质疑：

1. 无具体的质疑事项，或者质疑事项缺乏事实和法律依据的；
2. 质疑内容涉及评审工作细节、其他投标人报价资料等保密事项且无法提供信息的合法来源的；
3. 质疑已经处理并明确答复后，质疑人就同一事项再次提起质疑且未提供新的有效证据的。

质疑处理机构应当对投标人无效质疑情况记录并存档备查。

（九）质疑人进行虚假和恶意质疑，干扰军队采购活动的，质疑处理机构可以申请上级采购管理部门作出处罚。

七、确定成交

（一）确定成交投标人

采购机构根据询价小组提出的书面评审报告最终确定成交候选投标人，采购单位根据实际情况签订合同。

排名第一的预成交投标人有正当理由放弃成交，或者因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响评审结果等违法情形、不符合成交条件的，采购机构可以按照评审排序结果依次确定其他预投标人为成交投标人，也可以重新组织采购。

采购机构有权根据采购任务变更等实际情况调整成交数量。

（二）成交通知

1. 采购机构在确定成交投标人后3个工作日内，以书面形式向成交投标人发出《成交通知书》。

2. 《成交通知书》是报批合同草案的依据。若合同草案未获批准，采购机构有权取消合同草案。《成交通知书》及报批的合同草案不能作为成交投标人启动生产或备货的依据，应待正式合同签订后再启动生产备货，否则，由此造成的后果由成交投标人自行承担。

八、签订合同

（一）合同草案经批准后签订正式合同。未经采购机构同意逾期不签订合同的，将取消投标人成交资格。

（二）询价文件、成交投标人的报价文件、补充报价文件、澄清承诺、说明、补正和《成交通知书》等，均为签订合同的依据。

（三）所签订的合同不得对询价文件和成交投标人报价文件作实质性修改。

（四）成交投标人应当按照合同约定履行义务，不得向他人转让成交项目，也不得将成交项目分包向他人转让或委托加工。

（五）受到禁止参加军队采购活动处罚的投标人，起始时间自有关机关批准之日起计算。处罚起始时间之前，经有关机关批准签订的正式采购合同，可以继续执行。自处罚起始之日起，采购机构发给相关投标人的成交通知书

及签订的合同草案自动失效。

九、解释权限

本询价文件由采购机构负责解释。

第四部分 合同样本

xxx 项目

合

同

合同编号：

招标单位：

中标单位：

签订日期： 年 月 日

注：本合同格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合_____的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

1、拆除工程地点：

2、拆除内容：_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 质量标准

1、拆除甲方指定范围内的构筑物，并清运所有建筑垃圾。

2、必须符合《询价文件》中的各项要求，按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格。

第三条 工期

1、施工总工期： 日历天，

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日止。

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场拆除并施工，但甲方必须配合乙方提供相关手续。

第四条 合同造价

拆除工程合同金额：_____，小写：_____元；大写：_____。

第五条：付款方式

工程结束后，根据双方验收的实际工程量，由乙方提供有效结算票据、工程决算和相关附件，招标单位按照招标合同单价和现场认证工程量，结算工程款。

工程款支付方式：本工程先期工程款由中标单位全额垫付，工程完工验收合格后，中标单位提供相关报账资料，验收合格后支付工程款。

第六条 甲方的责任及义务

- 1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。
- 2、甲方做好本工程的协调工作，确保乙方能够顺利开工。
- 3、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见。

第七条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况，本工程所需水、电由自行负责。

(2)按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当造成工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(8)乙方进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2)拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3)拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4)拆除过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除物的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(6)在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2)乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4、乙方有独立组织施工的权利，在施工过程中随时接受甲方的监督检查。施工过程中损毁的各种设施均由乙方无偿修复或更换，乙方在施工过程中，应做好院内各类设施的保护工作，若造成损毁或损坏，一切责任由乙方承担。

5、乙方负责施工的现场管理，施工中要集中人力，按甲方要求的时间完工，不得拖延，施工现场要随时清扫外运干净。工程开工前要树立安全警示牌或拉警戒线，以确保施工现场安全，否则不予开工。

6、乙方所承包的工程，不得分包或转包。

第八条 违约责任

1、乙方严格按照相关标准进行施工，如因甲方原因工期延误，工期顺延，且乙方不承担责任。

2、乙方必须如未完成按询价文件工程量清单及相关标准进行施工并完成全部内容，乙方承担全部责任，甲方有权追究乙方责任。

第九条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲 方

乙 方

单位名称：

单位名称：

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

签 订 日期： 年 月 日

第五部分 附件/报价文件格式

附件 1：报价一览表

附件 2：报价函

附件 3：售后服务承诺（仅供参考，可根据报价方实际拟制）

附件 4：保密承诺书

附件 5：法定代表人资格证明书

附件 6：法定代表人授权书

附件 7：近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及近 3 年没有
发生过重大质量安全事故的书面声明

附件 1

报价一览表

项目名称	投标总价(元)	工期	工程质量	备注

报价方全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）

年 月 日

附件 2

报价函

某单位：

我方参加贵部组织的编号_____、_____项目采购活动，并进行报价。

一、按照询价文件规定递交报价文件正本___份。

二、我方已完全理解询价文件的全部内容，自愿接受并执行询价文件的全部条款。

三、本报价文件有效期自询价开始之日起 30 日内有效。

四、我方在参与询价前已仔细研究了询价文件和所有相关资料，同意询价文件的相关条款。

五、我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与谈判有关的任何其它数据或信息。

六、我方承诺自愿遵守、执行军队采购管理法规制度及政策规定。

七、联系方式

联 系 人：	电 话：	传 真：
地 址：	邮 政 编 码：	
开 户 名 称：		
开 户 银 行：		
银 行 账 号：		

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：（签字）
年 月 日

附件 3

保密承诺书

致采购人：

我方参加贵部组织的编号_____、_____项目采购活动，根据有关保密法规制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。本公司承诺：

一、严格遵守国家和军队的保密法律法规和规章制度，履行保密义务。

二、不得以任何方式泄露或传播本次采购项目相关信息。

三、不违规记录、存储、复制本次采购项目相关信息。

四、询价文件以及相关技术文件专室放置、专盘存储、专人管理。

五、未经采购机构审查批准，不得擅自在互联网、通讯媒体等发表涉及此次采购项目相关内容或资讯。

违反上述承诺，愿承担一切法律责任，接受军队采购管理部门和采购机构按国家和军队规定作出的相关处罚。

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日

附件 4

法定代表人资格证明书

（法定代表人姓名）系（报价方全称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证复印件
（正面）

法定代表人身份证复印件
（反面）

报价方全称：（盖章）

年 月 日

附件 5

法定代表人授权书

某单位：

（报价方全称）法定代表人（姓名、职务） 授权（授权代表姓名、职务）
为全权代表，参加贵部组织的项目编号为（项目编号） 的（项目名称） 采
购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

报价方全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附：

授权代表姓名：

身份证号码：

职 务：

电 话：

传 真：

邮 编：

通讯地址：

授权代表身份证复印件
（正面）

授权代表身份证复印件
（反面）

附件 6

近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录及 近 3 年没有发生过重大质量安全事故的书面声明

某单位：

我方参加贵部组织的编号_____、_____项目采购活动，在此郑重声明：

我方没有处于责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，3 年内没有因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等重大违法活动记录；3 年内未发生重大质量事故或重大安全责任事故，没有因投标人原因被政府或军队宣布取消投标资格。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人全称：（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

年 月 日