

# 陇西县“金太阳”公办养老院建设项目设计招标公告

## 一、招标条件

本招标项目陇西县“金太阳”公办养老院建设项目已由陇西县发展和改革委员会以陇发改发【2025】30号文件批准建设，建设资金来自申请中央投资及地方财政配套资金，招标人为陇西县民政局，招标代理机构为甘肃益诚众创科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

### 2.1 工程规模及概算：

工程规模：

陇西县“金太阳”公办养老院建设项目，选址位于陇西县通安路与长安路十字西南 300 米。项目总规划用地面积 6333 平方米（约 9.5 亩），总建筑面积 9429 平方米，新建养老服务楼1栋，设置床位 202 个，购置设备及配套建设室外附属设施，其中：

**1. 建筑工程：**新建地下1层、地上7层（局部2层和8层）养老服务楼一栋，总建筑面积9405.7平方米（地上8649.14平方米，地下756.56平方米），共设有202张床位，主要功能为医疗用房、保健用房、起居室、厨房操作间、餐厅、活动室、卫生间、消防水池及水泵房等。新建门房1座，总建筑面积24平方米，主要功能为警务室、值班室等。购置功能床202套，衣柜202套。

**2. 室外附属设施：**包括新建大门一座，围墙318m，室外活动、衣物晾晒场地及道路硬化2450.69平方米，绿化1931.68平方米，换热站1项，安装循环泵和补水泵各2台、800KVA的室外箱式变压器1台、

100KVA箱式柴油发电机组1台、低压控制设备4套、消防泵房设备6套、弱电终端设备1套、室外管网9429.70平方米。

项目总投资为4750.02万元。

2.2 建设地点：陇西县。

2.3 设计服务期限：设计周期30日历天。

2.4 标段划分：共划分为一个标段。

2.5 招标范围：本次设计包含方案设计、初步设计及施工图设计。

### **三、投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须在中华人民共和国注册，具有独立法人资格；

3.2 投标人须提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证（三证合一的只需要提供营业执照），开户许可证或开户行出具的基本存款账户信息(复印件加盖公章)；

3.3 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业甲级资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。

3.4 投标人项目负责人必须具有本单位在职一级注册建筑师执业资格。

3.5 投标人须提供近三年任意一年的财务状况审计报告(复印件加盖公章)或银行出具的资信证明(原件装入文件正本)；

3.6 投标人须提供近三年同类工程业绩(以中标通知书或合同为准)；

3.7 投标人须提供近一年内任意一个月依法缴纳税收凭据(复印件加盖公章)或享受免税政策的企业提供免税证明(复印件加盖公章)；

3.8 投标人须提供近一年内任意一个月依法缴纳社保凭据（复印件加盖公章）依法缴纳社会保障资金的相关资料（提供社保局出具的缴纳社保凭据复印件加盖公章）；

3.9 投标人必须提供中国裁判文书网自行查询的自公告之日起有效的近三年内在经营活动中无行贿犯罪档案查询结果告知函（截图装入文件并加盖公章）；

3.10 投标人须为未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；截图装入文件并加盖公章。（以招标公告发出之日起至投标截止日查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明材料）；

3.11 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求  / 。

#### **四、技术成果经济补偿**

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

#### **五、报名和招标文件的获取及相关事宜**

5.1 报名和招标文件获取：采用现场报名方式，凡有意参加投标者，请于2025年04月02日至2025年04月10日，上午9:00至12:00，下午14:30至18:00，在陇西县巩昌镇长安路北侧滨河路南侧龙熙臻品小区二期A10-1号商铺领取招标文件。报名完成后，请投标人关注关于本项目的相关变更及通知，否则，有变更引起的相关责任自负。

5.2 报名时需携带的资料：单位介绍信、授权委托书、营业执照、开户许可证、资质证书、业绩证明材料、行贿犯罪档案查询结果告知函。

5.3 以上所有投标报名资料在报名时现场核查原件，同时提交一套复印件，每页加盖投标人的印章并装订成册。

## **六、投标文件的递交及相关事宜**

6.1 投标文件递交的截止时间：2025年04月22日15:00分；地点：投标文件正本1份、副本2份递交至甘肃益诚众创科技有限公司开标室。

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6.3 递交投标文件的同时，需递交法定代表人身份证明或其授权委托书，1正2副的纸质版投标文件，同时递交一份投标单位盖电子签章的PDF格式电子版U盘一份，单独密封递交。

## **七、发布公告的媒介**

本招标公告在甘肃经济信息网站发布。

## **八、联系方式**

招 标 人：陇西县民政局

联系地址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇中天西路

联 系 人：王永强

联系电话：15809464386

招标代理机构：甘肃益诚众创科技有限公司

联系地址：甘肃省定西市陇西县巩昌镇滨河路南侧龙熙臻品小区二期A10-1号商铺

联 系 人：梁帅林

联系电话：18419929565

2025 年 04 月 02 日