



临夏市绿璟·樾澜天悦住宅小区建设项目设计招标公告

临夏市绿璟·樾澜天悦住宅小区建设项目已由临夏市发展和改革委员会关于对《临夏市绿璟·樾澜天悦住宅小区建设项目可行性研究报告的批复》（临市发改发〔2025〕65号）文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

一、项目概况

- 1、项目名称：临夏市绿璟·樾澜天悦住宅小区建设项目设计
- 2、建设单位：临夏绿璟置业有限责任公司
- 3、建设地点：光华东路延伸段以南、城东五路以西、和政路以东、三易黄金水岸住宅小区以北
- 4、资金来源：申请银行贷款、建设单位自筹等多渠道筹措解决。
- 5、估算投资：项目估算总投资 56293.12 万元；
- 6、建设规模：该项目总用地面积 52250.45 平方米(合 78.37 亩)，总建筑面积 121873.37 平方米，新建住宅总建筑面积 78997.55 平方米，总户数 478 户。规划 10 栋 12-17 层住宅、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 1 层配电房、2 栋 1 层社区出入口，沿基地西侧、北侧设置 1-2 层沿街商业。商业 4182.10 平方米，公共配套包括(物业管理用房、社区居家养老服务设施、门卫、幼儿园、公厕、文化活动站、社区管理与服务用房、消防控制室、配电房)6342.26 平方米。地下室及地下车库面积 32351.46 平方米，共有机动车停车位 808 个。（具体建设内容详见可行性研究报告）。
- 7、标段划分：本项目划分一个标段。
- 8、设计周期：30 日历天。
- 9、招标范围：本项目方案设计、初步设计、施工图设计及施工现场后续服务。



二、投标人资格条件及要求：

1、投标人须具备独立法人资格；具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级（含甲级）及以上资质的设计企业；

2、设计项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格并具备相关专业高级及以上技术职称，配备人员应具有中级及以上技术职称；

3、财务要求：财务状况良好；

4、信誉状况：信誉良好；

5、投标单位须提供“信用中国”网站（www.Creditchinagov.cn）名单查询结果（以资格审查委员会查询结果为准）；

6、投标单位未进入建筑市场监督管理信息系统的企业不得参与投标（省外企业参加投信息登记工作的通知）（甘建建【2016】20号）文件要求做好企业信息登记）；

7、各投标人请上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，在招标文件下载截止日前将《工程建设设计投标资格审查表》（一式三份）送至招标代理机构，招标代理机构统一将《工程建设设计投标资格审查表》递交评标委员会；

8、本次招标不接受联合体投标；

三、资格审查方式

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式：

1. 招标文件获取时间：2025年4月28日20:00时至2025年5月3日20:00时，（法定公休日、法定节假日不除外）；



2. 招标文件获取方式：登录临夏州公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间为：2025 年 5 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知：

3.1 投标人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，



当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的.gcf加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入CA数字证书并双击打开投标文件，输入证书pin码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用CA数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在ie设置-兼容性视图设置中，添加本系统ip地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

3.7 投标人文件解密时间为30分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标



人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

3.8 技术支持：金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346

4、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系方式

招标人：临夏绿璟置业有限责任公司

联系人：马晶磊

联系电话：0931-6321088

代理机构：临夏瑞博工程项目管理有限公司

联系人：赵旭强

联系电话：18294399622

临夏瑞博工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 28 日