

宕昌县阿坞镇综合养老服务中心提升改造 项目施工招标公告

一、招标条件

本招标项目 阿坞镇综合养老服务中心提升改造项目 已由 宕昌县发展和改革局 以 宕发改发〔2025〕67号文件 批准建设，项目业主为 宕昌县民政局，建设资金来自 省、市福彩资金，项目出资比例为 100%，招标人为 宕昌县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目编号：XSC-2025-01

2、项目名称：阿坞镇综合养老服务中心提升改造项目

3、建设地点：宕昌县阿坞镇别竜村

4、建设规模：该项目对原有建筑物维修改造 333.91 平方米，新建建筑物 299.46 平方米，同时修建附属设施。

1)、维修改造原有建筑物

维修改造在不改变原有建筑物结构的前提下，对场地内建筑物进行维修，主要包括：拆除彩钢屋面重做屋面防水层 209.0 平方米，更换雨水管 4 处；重做内、外墙及顶棚饰面层（浴室及有淋浴功能的卫生间墙身防水高度为 2.1 米，普通卫生间防水高度为 1.2 米）；除厨房、浴室、卫生间及走廊栏板内侧的所有内墙面维修乳胶漆面积为 587.0 平方米；走廊及楼梯间顶板乳胶漆维修面积为 170.0 平方米；厨房、浴室及卫生间全高贴 600X300 白色瓷砖 128.0 平方米；浴室及卫生间墙身防水面积为 57.5 平方米；所有房间吊顶面积为 196.0 平方米；外墙面真石漆维修面积为 300.0 平方米；除厨房、洗浴室及卫生间的所有房间瓷砖踢脚 225.0 米；铲除原水泥砂浆地面重铺防滑地砖 31.5 平方米；铲除除厨房、浴室、卫生间原水泥砂浆地面铺地胶垫 269.0 平方米；新增 ALC 轻质隔墙 56.0 平方米，新建室外坡道一处；拆除并更换所有门窗，新增 1.8*1.8M 窗 1 扇；一、二层走廊封闭窗及铝合金玻璃门四扇 78.5 平方米；更换不锈钢栏杆 24.5 米；木质扶手 79 米；室内外给排水管网改造；室内外暖气管网改造、空气源热泵机组及配套设备；电气改造；设备购置。



2)、附属工程

新建室外钢结构连廊 24.7 平方米(带顶盖);增设室外无障碍电梯一部(无机房);金属标识字 14 个;成品太阳能路灯 2 盏。

3)、新建建筑物建筑面积为 299.46 平方米,二层框架结构,室内外高差 0.13 米,层高均为 3.3 米,建筑高度为 7.73 米。

5、标段划分:本项目共划分为 1 个施工标段。

6、招标范围:施工图以内的所有工程。

7、计划工期:120 日历天。

8、工程质量:合格。

三、投标人资格要求

(1) 投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格,须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级及其以上资质,同时具有有效的安全生产许可证;拟派项目负责人(即项目经理)须具备注册在本企业的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书(B 证);技术负责人具有工程类中级及以上技术职称;安全生产负责人和安全员均具有有效的安全生产考核 C 证;项目管理机构组成人员均为本单位在职人员且不得有在建工程,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加投标,否则相关投标均无效。

(3) 本次招标不接受联合体投标。

四、投标人获取招标文件时应提供的资料

1、携带单位介绍信、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证、企业营业执照副本原件、项目经理及相关人员证书原件及本公告第二条规定的资质原件及复印件一份,复印件加盖单位公章。

2、请潜在投标人随时关注甘肃经济信息网本项目相关变更公告及澄清答疑文件,否则由变更引起的相关责任自负。

五、投标人获取招标文件的时间、地点

1. 获取招标文件的时间:2025 年 5 月 8 日至 2025 年 5 月 12 日,上午 8:30



至 11:30, 下午 14:30 至 17:00 (北京时间);

2. 获取招标文件的地点: 甘肃鑫顺程工程管理有限公司 (甘肃省陇南市宕昌县城关镇新城社区瑞华嘉苑五号楼一单元 602 室)。

六、投标文件的递交截止及开标时间、地点

1、开标时间: 2025 年 5 月 29 日上午 10 时 00 分;

2、开标地点: 甘肃鑫顺程工程管理有限公司 (甘肃省陇南市宕昌县城关镇新城社区瑞华嘉苑五号楼一单元 602 室) (如有变动, 另行通知);

3. 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告和公示信息在甘肃经济信息网公示。

八、联系方式

招标人: 宕昌县民政局

地 址: 甘肃省陇南市宕昌县城关镇新城区岷江大道 391 号

联系人: 赵文峡 联系电话: 18293994071

招标代理机构: 甘肃鑫顺程工程管理有限公司

地址: 甘肃省陇南市宕昌县城关镇新城社区瑞华嘉苑五号楼一单元 602 室

联系人: 薛强 联系电话: 18329039917

九、监督单位: 宕昌县发展和改革局

甘肃鑫顺程工程管理有限公司

