

定西市临洮县“爱上山·后地湾”景区 经营项目招商公告

一、项目概况

临洮县爱上山后地湾景区（国家 AAA 级旅游景区）位于甘肃省定西市临洮县太石镇东北部马啣山中部，距离临洮县城 82 公里，距离兰州市区 48 公里。后地湾村与榆中县接壤，坐落于 2700 米以上的高海拔区，属高寒山区，年均降雨量 365 毫米，年均气温 17℃，全年无霜期 185 天。

景区是省公交建集团和临洮县政府地企战略合作的第一个乡村振兴项目，项目秉持“政府引导、企业主导、村民参与”的原则，以“深度沉浸式乡村体验”为开发思路，构建“爱上山·后地湾”乡村旅游品牌，建设游客服务中心、人民公社大食堂、农家乐、大地艺术景观等业态。

二、招商业态介绍

（一）第一标段：人民公社大食堂

人民公社大食堂面积 284m²，店面设计主要是体现了五、六十年代的特色感，在这里不但能够吃到本地特色菜品、也能吃到现代的创新菜品，满足了游客不同的口味需求。同时接待党、团建客群就餐服务，设有“后地湾”和“爱上山”2 个包厢，雅座 16 桌，内部空间较大，可同时容纳 100 人就餐。既能满足村民的日常就餐，家庭聚会需求，也可承办各类节庆宴席。

（二）第二标段：摘星营地

摘星营地布设有泡泡屋、天幕以及帐篷，内含泡泡屋 6 间（住宿 3 间，棋牌娱乐两间，茶屋一间），天幕两个，人字形帐篷 2 间，最多可住宿 16 人，其中配套设施包含沙发、桌子、衣架等。白天可在此

露天烧烤、品茶闲谈，在周边草地及树林中游玩娱乐，晚上可仰望星空，体会大自然的瑰丽景象。

(三) 第三标段：农家乐

将农户小院改造成成为特色农家小院，在小院里我们特别增设了唱歌、娱乐设施，丰富了当地居民以及游客的休闲生活，陶冶情操，提高生活质量。内含室内 KTV1 间、休闲棋牌娱乐室 1 间、户外凉亭 3 个、秋千 1 个。可同时容纳 30 人烧烤、火锅就餐。在房屋后院可以进行户外烧烤，品尝高原户外火锅，品尝当地的罐罐茶，晚上坐在秋千椅上面观赏美丽的夜空，享受乡村夜晚的宁静舒适。

(四) 第四标段：游客服务中心超市

游客服务中心超市与本地农特产品经销商深入合作，签订战略框架协议合作协议。推出“后地湾·爱上山”品牌包装，带动农特产品销售。满足游客需求的同时，为当地村民提供便利。

三、经营模式

运营投资方固定租金形式租赁经营。

四、投资方要求

1. 须在国家工商行政主管部门注册（持有有效的营业执照），经营范围包含拟经营项目主营业务(即包括餐饮、日用百货销售、汽修等，下同)，提供营业执照以经营范围为准。

2. 须具有 2 年及以上（以 2025 年 5 月为截止日计算）拟经营项目主营业务经营经验，以提供 1 个同行业业绩的中标通知书或合同为准（中标通知书或合同需盖章）。

3. 须具有良好的商业信誉和良好的资金周转能力，提供承诺函，格式自拟；并提供近 2 年（2023 年度、2024 年度）经审计的财务报表，个体工商户提供银行流水。

4. 须具有良好的依法纳税记录，提供近 6 个月（以 2025 年 5 月为

截止日计算)依法纳税缴纳证明。

5.具备水上项目开发或运营经验的企业或联合体;

6.拥有成熟的文旅项目管理团队及安全管理体系;

7.注重生态保护,承诺符合国家环保标准。

8.须提供承诺,经营者没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态;具有履行合同所需的资金、人员、管理经验和技術能力,参加招标采购活动近三年(以2025年5月为截止日计算)内没有骗取中标和严重违约及重大违法行为,在经营活动中没有重大违法记录;近3年(以2025年5月为截止日计算)内在类似项目经营管理中能较好的履行合同并信誉良好,没有出现恶意拖欠雇员工资而引起投诉并被处罚的情况,以及没有其它未决诉讼,同时具有安全生产能力,提供承诺函,格式自拟。

9.须提供“信用中国”“信用甘肃”“中国裁判文书网”网站截图,截图时间应为本次招商洽谈当月任意日期。

10.满足法律法规规定的其他资格条件。

11.本次实行资格后审,请经营者自行判断是否符合公告要求的资格条件,资格条件合格提交招商响应文件至联系邮箱即可。

五、报名方式

截止时间:2025年10月31日

提交资料:招商相应文件(模版详见附件)、企业资质文件、项目策划方案或投资运营计划书

联系人:

康文婧如 15101265205、晏兰兰 17302258539

电子邮箱:2879859970@qq.com

六、项目考察

欢迎预约实地考察(预约需提前3个工作日致电联系)。

甘肃新丝路交旅产业开发有限公司

2025年6月14日

附件 1:

爱上山后地湾景区实景









附件 2：招商响应文件格式

爱上山后地湾景区经营项目 招商响应文件

经营者名称：_____

日 期：_____

爱上山后地湾景区经营项目 招商响应文件

一、意向标段及拟经营业态

二、经营者简介

三、资格响应文件

(具体要求见招商公告经营者资格要求部分)

(一) 营业执照

(二) 业绩证明材料 (中标通知书或合同)

(三) 2023 年度、2024 年度财务报表或银行流水

(四) 依法纳税证明

(五) 从业管理证明

(六) 承诺函

(七) 无重大违法违纪证明材料 (“信用中国” “信用甘肃”
“中国裁判文书网” 网站截图)

(八) 其他

四、业态运营方案