

定西市临洮县 G75 兰海高速太石服务区 经营项目招商公告

一、项目基本情况

(一)位置与基础信息: 位于甘肃省定西市临洮县境内, G75 兰海高速与兰临高速交汇处(兰临高速公路 50 公里+200 米处), 距兰州约 50 公里, 距临洮县城 36 公里。年人流量达 60 万人次, 车流量达 4 万辆。

(二)基础属性: 双侧大型综合服务区设计, 占地面积 153.4 亩(东侧 107.6 亩, 西侧 45.8 亩)提供传统服务如汽修、加油站、停车场、公厕、超市及餐饮等。

(三) 功能定位与特色: 交旅融合示范项目

太石服务区已升级为“洮河如意湾”, 成为甘肃省打造“路衍经济千亿级产业集群”的首个落地项目, 于 2024 年 4 月 30 日正式开园。其核心突破在于:

1. 创新模式: 从传统休息区转型为“微度假旅游目的地”, 融合交通服务与文旅体验, 实现“吃住行游购娱”全要素覆盖;

2. 主题 IP: 以“花香洮河·水韵太石”为主题, 依托洮河生态资源及马家窑文化, 打造文化体验与自然景观结合的特色空间。

3. 项目亮点与业态: 洮河如意湾规划七大功能区及 40 余项业态:

(1) 淘淘兔乐园：占地 100 亩，设 6 大主题场景（如赏月、摘月）及 30 余种无动力游戏设施，定位为“甘肃首个潮酷艺术探索乐园”。

(2) 特色住宿：船坞酒店、帐篷营地、房车花墅等临水住宿，结合生态景观提供沉浸式体验。

(3) 文化休闲：牡丹园种植临洮特色紫斑牡丹，美食街融合甘肃小吃与品牌餐饮，毗邻湖景。

(4) 水上项目：游船码头、动力帆板、摩托艇等水上运动，以及智慧水务系统维护的生态湖景。

二、招商范围和标段划分

(一) 第一标段：太石服务区西侧商铺

1. 位置：位于太石服务区西侧（兰州至临洮方向），商铺位置位于服务区主楼中心黄金地段。

2. 面积：128.4 m²。

3. 意向招商业态：品牌果饮、咖啡、西式快餐、简餐等。

(二) 第二标段：太石服务区东侧商铺

1. 位置：位于太石服务区东侧（临洮至兰州方向），商铺位置位于服务区主楼中心黄金地段。

2. 面积：84.6 m²。

3. 意向招商业态：品牌果饮、咖啡、西式快餐、简餐等。

三、经营模式

(一) 模式一：招商业态经营模式为“保底收益+提成”模

式，即设年度保底收益额和提成比例。当年度含税营业额小于保底含税营业额时，招商人总收益=保底收益额；当年度含税营业额高于保底含税营业额时，招商人总收益=保底收益额+（年度含税营业额-保底含税营业额）×提成比例。（例：设年度含税营业额为 1000 万元，提成比例 15%，保底收益额为 $1000 \times 15\% = 150$ 万元。若年度含税营业额为 900 万元，则招商人收益为 150 万元；若年度含税营业额为 1500 万元，则招商人收益为： $150 + (1500 - 1000) \times 15\% = 225$ 万元。）

（二）模式二：收益分成。即根据投资方投资金额、品牌影响力等，双方可洽谈协商每笔收益的分成比例。

（三）本次意向招商业态为初步意向，可根据经营者意愿和实际情况设置多种业态，具体由双方协商。

（四）整体招商所有标段业态招商期限根据投资方投资规模、经营业态双方具体商定。

（五）本次招商品牌包含国际、国内、省内和其他自创品牌，根据品牌影响力大小给予经营者一定条件的招商优惠，具体由双方协商。

四、投资方要求

（一）须在国家工商行政主管部门注册（持有效的营业执照），营业范围包含拟经营项目主营业务（即包括餐饮、日用百货销售、汽修等，下同），提供营业执照以经营范围为准。

（二）须具有 2 年及以上（以 2025 年 5 月为截止日计算）

拟经营项目主营业务经营经验，以提供 1 个同行业业绩的中标通知书或合同为准（中标通知书或合同需盖章）。

（三）须具有良好的商业信誉和良好的资金周转能力，提供承诺函，格式自拟；并提供近 2 年（2023 年度、2024 年度）经审计的财务报表，个体工商户提供银行流水。

（四）须具有良好的依法纳税记录，提供近 6 个月（以 2025 年 5 月为截止日计算）依法纳税缴纳证明、

（五）注重生态保护，承诺符合国家环保标准。

（六）须提供承诺，经营者没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；具有履行合同所需的资金、人员、管理经验和技術能力，参加招标采购活动近三年（以 2024 年 11 月为截止日计算）内没有骗取中标和严重违约及重大违法行为，在经营活动中没有重大违法记录；近 3 年（以 2024 年 11 月为截止日计算）内在类似项目经营管理中能较好的履行合同并信誉良好，没有出现恶意拖欠雇员工资而引起投诉并被处罚的情况，以及没有其它未决诉讼，同时具有安全生产能力，提供承诺函，格式自拟。

（七）须提供“信用中国”“信用甘肃”“中国裁判文书网”网站截图，截图时间应为本次招商洽谈当月任意日期。

（八）满足法律法规规定的其他资格条件。

（九）本次实行资格后审，请经营者自行判断是否符合公告要求的资格条件，资格条件合格提交招商响应文件至联系邮箱即

可。

五、报名方式

截止时间：2025 年 7 月 25 日

提交资料：招商响应文件（模版详见附件）、企业资质文件、项目策划方案或投资运营计划书

联系人： 康女士 15101265205、晏女士 17302258539

电子邮箱：2879859970@qq.com

附件 1：G75 兰海高速太石服务区位置示意图



附件 2：洮河如意湾景区平面布局示意图

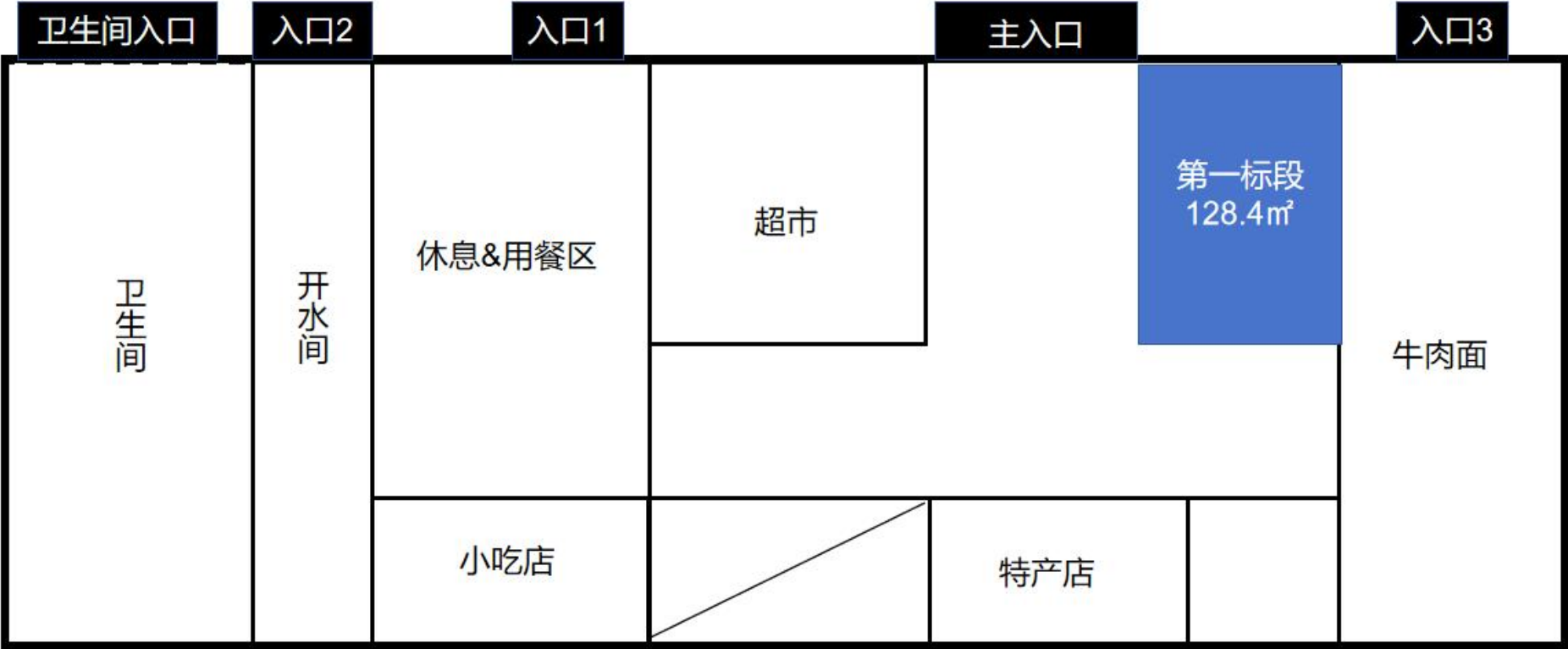


附件 3：太石服务区实景图





附件 4：标段所在建筑平面示意图





附件 5：招商响应文件格式

定西市临洮县 G75 兰海高速太石服务区 招商响应文件

经营者名称：_____

日 期：_____

定西市临洮县 G75 兰海高速太石服务区 招商响应文件

一、意向标段及拟经营业态

二、经营者简介

三、资格响应文件

（具体要求见招商公告经营者资格要求部分）

（一）营业执照

（二）业绩证明材料（中标通知书或合同）

（三）2023 年度、2024 年度财务报表或银行流水

（四）依法纳税证明

（五）从业管理证明

（六）承诺函

（七）无重大违法违规证明材料（“信用中国”“信用甘肃”
“中国裁判文书网”网站截图）

（八）其他

四、业态运营方案