

# 关于对“凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）”进行社会稳定风险评估工作公示

为充分了解社会各界对“凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）”社会稳定风险的意见和诉求，加强公众参与，准确识别社会稳定风险因素，切实从源头上制定风险防范和化解措施。根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的意见》（中办发〔2021〕11号）、国家发展和改革委员会印发《关于重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）、中共甘肃省委办公厅、甘肃省人民政府办公厅印发《关于加强新形势下重大决策社会稳定风险评估机制建设的若干措施》（甘办发〔2021〕33号）、甘肃省发展和改革委员会印发《关于固定资产投资项目社会稳定风险评估办法》（甘发改投资〔2013〕1998号）、甘肃省社会稳定风险评估工作领导小组办公室《关于规范社会稳定风险评估报告和报备工作的通知》（甘稳评办发〔2015〕2号）和《武威市第三方社会稳定风险评估机构培育管理办法》等文件政策规定要求，依照重大事项社会稳定风险评估工作规范化程序的要求，围绕合法性、合理性、可行性和可控性等内容，凉州区住房和城乡建设局委托甘肃建北工程咨询有限公司开展凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）社会稳定风险评估工作，现将基本情况公示如下：

## 一、项目概况

- 1.项目名称：**凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）
- 2.建设性质：**改造
- 3.项目建设单位：**凉州区住房和城乡建设局
- 4.项目建设地点：**武威市凉州区

## 5.项目主要建设内容：

对城区 12 个小区 55 栋住宅楼进行房屋公共部位改造，涉及 12 个小区包括天宁苑（1-9、11-15 号楼）、天宁苑门面楼、崇文街 73 号商住楼、民富巷 5 号、会馆巷 19 号、新党校家属楼、人事工商家属楼、天瑞一区、四季小区、碧水兰庭（1-8 号楼）、雷台花园（1/2/4/7/8/9/10/11 号楼）、移动公司家属院、市委家属院（4-6 号楼），总建筑面积 277302.62 平方米，总户数 2438 户。主要建设内容内容包括屋面防水更换，屋面变形缝维修，增设外墙保温，楼梯间及附属建筑内墙粉刷，雨水落水管更换，单元门及门禁系统更换，楼梯间外窗更换等。

## 6.项目建设投资及资金来源：

项目估算总投资 6296.36 万元，其中工程费用 5559.26 万元，工程建设其他费 437.27 万元，预备费 299.83 万元。所需资金通过申请中央预算内投资、中央财政补助资金、省级财政补助资金、政府专项债券资金、地方财政配套等多渠道筹措解决。

## 7.项目建设期限：2025 年 8 月~2026 年 5 月，共 10 个月。

**8.项目建设必要性：**项目建设是提升居民生活品质的必要举措，是推进城市更新的需要，是满足居民对美好生活需要，是构建和谐社会的需要。

## 二、项目风险调查的内容和范围

风险调查的对象为项目建设及运行期间引发的社会稳定风险，即项目主体在执行项目建设和运营的过程中给人民群众的生产、生活、财产及生态环境等与其切身利益相关的各个方面造成的负面影响和损失的可能性。

## 三、项目社会稳定关注重点分析

根据对调查资料的统计分析，凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）社会稳定重点关注的内容如下：

- 1、项目建设的合法性、合理性、可行性和可控性等影响。
- 2、建设过程中对周边居民生产、生活及出行的影响。
- 3、工程施工过程中主要关注产生的振动、噪音、扬尘、固体废弃物等对周边居民的影响。
- 4、施工安全影响。主要关注在项目实施过程中人员的安全影响，依据《劳动法》的相关规定，不拖欠农民工工资，高危人员购工伤保险。
- 5、项目管理影响。主要关注设计方案的可行性、合法、合理和安全性的影响，以及项目实施过程中工程质量风险影响问题，加强劳务分包管理，杜绝转包和挂靠现象。
- 6、资金筹措问题。主要关注是否有充足的资金来保证项目按时保质保量完工。

#### 四、征求公众意见的形式

公示期间，公众如对“凉州区 2025 年城镇老旧小区改造项目（城区东片区）”社会稳定风险有任何意见建议，均可通过电话方式向项目建设单位凉州区住房和城乡建设局及第三方稳评公司甘肃建北工程咨询有限公司反映情况。反映情况必须客观真实，以单位名义反映情况的材料需加盖单位公章，以个人名义反映情况的材料应提供有效的联系方式。

#### 五、公示周期

自发布之日起 7 个日。

#### 六、联系方式

1.建设单位：凉州区住房和城乡建设局

联系人员：李生堂

联系电话：15294311806

通讯地址：凉州区城建大厦

2.评估单位：甘肃建北工程咨询有限公司

联系人员：赵杨斌

联系电话：18993557175

通讯地址：武威市凉州区天景城市广场 B 座写字楼 9 楼

特此公示！

凉州区住房和城乡建设局

甘肃建北工程咨询有限公司

2025 年 6 月 25 日