**白银区纺织路街道西苑小区物业服务项目招标公告**

甘肃正芳工程咨询有限公司受白银市白银区纺织路街道西苑小区物业管理委员会的委托，对白银区纺织路街道西苑小区物业管理服务项目进行竞争性谈判招标，欢迎符合条件的供应商前来参加。

1. **项目编号：**GSZF-202514
2. **采购方式：**竞争性谈判

**三、项目简介：**

（一）采购内容：西苑小区位于白银西区,总占地面积58亩，总建筑面积64000㎡。商铺97间，其中商铺面积6021.43㎡。物业管理内容包括：小区住宅、商铺、综合楼、景观喷泉，健身休闲广场，健身器材等在内的绿化、卫生、治安、水电管理及各种设施的维修与维护（具体内容详见招标要求）

（二）采购预算：白银市普通住宅物业二星级服务收费基准价

（三）服务期限：三年

（四）评审办法：最低价评标法

（五）本项目不接受联合体投标。

**四、供应商资格要求：**

（一）符合《政府采购法》第二十二条规定，并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

（二）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或“重大税收违法案件当事人名单或企业经营异常名录”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（以上资料查询时间以本项目招标公告发布至截止时间前为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）；

（三）按照白银市委组织部、市委社会工作部、市住建局、市市场监督管理局联合印发的《白银市业主共有物业和共有资金管理办法（试行）》、《白银市普通住宅物业服务质量考评方案（试行）》《白银市试点小区物业服务费监督管理办法（试行）》文件精神，投标物业企业需参与物业服务质量考评、物业服务费和共有资金监管。

（四）落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（五）本项目的特定资格要求：无

**五、采购文件公告期限、获取时间、方式及地点：**

（一）采购文件公告期限：2025年7月16日0:00:00至2025年7月18日23:59:59。

（二）获取时间：自项目公告发布之日起至投标文件递交截止日期均可获取。

（三）获取方式：线下获取，联系电话：18009437420

（四）获取地点：甘肃正芳工程咨询有限公司（甘肃省白银市白银区天津路209号）

**六、投标截止时间、开标时间及地点：**

（一）投标截止时间：2025年7月23日9时00分（北京时间，逾期不予受理）

（二）开标时间：2025年7月23日9时00分（北京时间，逾期不予受理）

（三）开标地点：甘肃正芳工程咨询有限公司（甘肃省白银市白银区天津路209号）

**七、采购项目联系人及电话：**

采购单位：白银区纺织路街道西苑小区物业管理委员会

联 系 人：张婷

联系电话：18993396986

代理机构：甘肃正芳工程咨询有限公司

联 系 人：高文丽

联系电话：18810562364

联系地址：甘肃省白银市白银区天津路209号