

# 敦煌文旅集团有限公司敦煌文旅创客中心项目施工

## 招标资格预审公告

### 1、招标条件：

本招标项目敦煌文旅集团有限公司敦煌文旅创客中心项目已由敦煌市发展和改革委员会以敦发改备〔2025〕225号批准建设，项目业主为敦煌文旅集团有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为敦煌文旅集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2、项目概况与招标范围

1. 项目名称：敦煌文旅集团有限公司敦煌文旅创客中心项目

2. 项目地址：敦煌市沙州镇敦煌夜市

3. 建设规模：项目总占地面积1447.92平方米，总建筑面积2278.78平方米，包括但不限于（1）主体建设，整体建筑由地上三层、地下一层组成，空间功能包括文创展示空间、非遗互动体验展示区、非遗创作展示空间及卫生间、电梯间、公共休息区等功能布设。（2）建筑玻璃幕墙、穿孔铝板外立面、空间装修等。（3）暖通、给排水、电气管网、消防设施以及智慧化物联网等。

4. 招标范围：经审查合格的本项目施工图设计范围内所有施工内容及工程量清单范围内的所有内容。

5. 建设工期：计划开工日期：2025年9月16日

计划竣工日期：2025年10月31日

计划总工期：47日历天

6. 项目总投资：790.47万元。

7. 标段划分：本项目不划分标段。

### 3、申请人资格要求

1. 本次资格预审要求申请人为中华人民共和国境内注册的独立法人，具有合法有效的营业执照（统一社会信用代码证）。

2. 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，须具有有效的安全生产许可证。

3. 承建本项目的项目经理（注册建造师）须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证书（B证）；技术负责人具备工程类中级及以上（含中级）技术职称；安全生产负责人具备工程类中级及以上（含中级）技术职称和有效的安全生产考核合格证书（C证）。

4. 本项目建造师（项目经理）、技术负责人、安全生产负责人、施工员（1人）、质量员（1人）、安全员（1人）、材料员（1人）、资料员（1人）、机械员（1人）、造价员（1人），应专人专职不能同时担任两个职务。安全员具备有效的安全生产考核合格（C证），安全生产负责人与安全员不得为同一人。

5. 本项目管理机构人员必须是本单位在岗的专职人员，需提供本项目班子所有人员 2025 年任意三个月缴纳的社会保险缴纳凭证（加盖投标单位公章），附项目班子成员社保花名册（加盖投标单位公章）；已退休人员须提供退休相关资料。

6. 各申请人须通过甘肃省建筑市场监管与诚信信息系统（智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台）填报企业信息、项目管理机构人员信息。填报《工程投标项目管理机构人员信息表》，根据甘肃省住房和城乡建设厅文件《甘建建(2020)66号》要求，“对项目管理机构人员的配置实行企业承诺制，投标人应确保投标文件中工程项目管理机构人员信息与监管系统里填报并承诺的人员信息一致，招标投标监管部门对填报信息不再审核确认。”申请人在登记成功后将《工程投

标项目管理机构人员信息表》和投标企业诚信承诺书（一份，格式后附），加盖投标单位公章后装入投标文件内。

7. 申请人须具有良好的财务状况（以 2024 年度经审计的财务审计报告为准，新成立不足一年的公司可提供开户银行出具的银行资信证明）。

8. 投标人完税情况良好（以 2025 年度第一季度税务机关出具的完税证明材料为准，若为免税企业或零申报企业提供相应证明资料）。

9. 投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的方可参加本项目的投标。在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。

10. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

11. 工程投标活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

12. 投标人需提供敦煌市农民工工资支付承诺书（无拖欠证明承诺书，格式自拟）。

#### **4、资格预审方法**

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统——资格审查评审系统》评审。

#### **5、资格预审文件的获取**

资格预审文件获取时间和方式：请投标人于 2025 年 8 月 14 日起（法定公休、节假日不除外）在酒泉市公共资源交易中心网站获取资格预审文件（详见酒泉市公共资源交易网站操作手册“酒泉市公共资源电子服务平台-投标人操作手册”）。

#### **6、资格预审申请文件的递交**

6.1 投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 25 日 09:00（北京时间）

开标地点：本次投标使用“交易通”不见面开标系统，详细操作请登录酒泉

市公共资源交易中心办事指南的《酒泉市公共资源交易不见面开标系统操作指南》进行查看。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

备注：自 2016 年 7 月 1 日起，投标人必须提供含有二维码的资质证书，无二维码的旧版资质证书无效。本招标文件中所涉及的企业营业执照、资质证书等相关证件，如无法提供原件的，投标人须提供含有二维码标识的复印件（加盖投标人公章），扫描二维码核实真伪，若扫描的二维码与复印件相一致，则该复印件视同于原件。

## 7、发布公告的媒介

本次资格预审公告将在酒泉市公共资源交易网站上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

## 8、注册须知

1. 凡参加酒泉市公共资源交易活动的投标人需先在酒泉市公共资源交易网站注册，方可投标；注册成功后投标人每次参加项目投标需重新登录系统进行投标登记，并下载拟参与项目的资格预审文件或招标文件。详见酒泉市公共资源交易中心网站“操作手册”中的《酒泉市公共资源电子服务平台-投标人操作手册》。并及时关注“电子招投标系统”获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

2. 本项目投标文件制作使用“建设工程投标文件制作工具”。CA 互认共享执行甘肃省公共资源交易局甘交易发【2019】56 号文件及酒泉市公共资源交易中心《关于全省企业主体信息及 CA 证书互认共享相关事宜的通知》。

3. 本项目开评标活动使用“酒泉市公共资源交易不见面开标系统”各投标人可在开标前登录酒泉市公共资源交易中心网站“操作手册”下载《电子交易系统投标人 3.0 操作手册》进行学习，充分了解具体操作流程。

如有疑问请电话咨询：交易通信息技术有限公司（电话：4006131306）。

#### 9、联系方式

招标人：敦煌文旅集团有限公司

联系人：窦永学

电话：16609372521

地址：甘肃省酒泉市敦煌市阳关中路 1144 号

招标代理机构：甘肃嘉源项目管理有限公司

联系人：杨洋

电话：17326333565

地址：甘肃省酒泉市敦煌市转渠口镇漳县嘉园北区

审核部门：敦煌市建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0937-8822211