**兰州新区国源物流商贸城5#楼改造室外立面改造装修项目招标公告**

采购方：甘肃新国源酒店管理有限公司

项目地址：甘肃省兰州市皋兰县经十一路与纬十四路交汇处国源商贸城5号楼

一、项目基本情况

（一）项目名称：兰州新区国源物流商贸城5#楼改造室外立面改造装修项目

（二）项目地点：甘肃省兰州市皋兰县经十一路与纬十四路交汇处国源商贸城5号楼

（三）项目背景：为提升室外建筑立面的安全性、美观性与品牌辨识度，对部分老旧或不符合标准的建筑立面进行改造，同步融入品牌视觉识别系统元素。

（四）招标内容：

1.立面基层处理（含原来26根装饰柱拆除，墙体修补、除锈、清理等）；

（1）拆除室外26根800㎜宽的竖向装饰柱；安装室外空调机的铝单板小背篓；将构架及墙面的象牙白真石漆改造为水包水仿石涂料饰面；

（2）东立面三至六层增加竖向定制咖色铝板造型方框（后背艺术镜面板），二层拆除原有窗户，增设玻璃幕墙，干挂石材，咖色铝板饰面及定制艺术灯等；南北立面二层采用铝单板装饰；

 2.立面装饰装修（如外墙涂料涂刷、石材/幕墙安装、门窗更换等，需符合品牌视觉规范中标识应用场景要求）；

3.配套设施改造（如立面广告牌、标识牌安装，与改造后的立面风格统一）；

4.配套设施改造（如室外无、雨水管道改造、增加隔油池及土建施工、室外台阶、增加室外暖气、电缆管沟、检查井等）；

5.施工过程中的安全防护及现场清理。

（五）项目预算：/元（含税）

（六）计划工期：10日历天（自合同签订之日起计算）

二、投标人资格要求

（一）具有独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含建筑装修装饰工程施工等相关内容；

（二）具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，持有有效的安全生产许可证；

（三）近3年（2023年1月1日至今）具有至少2项类似室外立面改造项目业绩（需提供合同复印件等证明材料，单项合同金额不低于100万元）；

（四）拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，持有安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在建项目的项目经理；

（五）未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，以及招标单位供应商黑名单；

（六） 本项目不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

（一）获取时间：2025年8月28日至2025年8月30日（每日8:30-17:30，节假日除外）

（二）获取方式：

1.线上：本次招标公告在甘肃省经济信息网（https://www.gsei.com.cn/）上发布，注册并通过资质审核后，在线购买招标文件；对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

2.线下：前往甘肃省兰州市皋兰县经十一路与纬十四路交汇处国源商贸城2号楼 4楼，携带营业执照复印件（加盖公章）、资质证书复印件（加盖公章）及授权委托书，现场购买。

（三）招标文件售价：每套 5000 元，售后不退。

四、投标文件的递交

（一）递交截止时间：2025年9月1日17:00（北京时间），逾期递交的文件将不予接收。

（二）递交地点：所有资料以PDF格式发送（1922267109@qq.com）邮箱(邮件主题请填写“室外改造-单位名称XX-联系人及电话”)或现场提交（正本1份、副本3份）。

（三）注意事项：投标文件需密封完好，封套上注明“室外立面改造装修项目投标文件”及“在2025年9月2日15:30前不得开启”字样；

六、开标时间及地点

（一）开标时间：2025年9月2日15:30（北京时间）

（二） 开标地点：同递交地址或线上会议

（三）参与方式：投标人可派授权代表现场参与开标，或在线参与开标。

五、评标方式

本项目采用综合评估法，评标委员会将从投标人资质、业绩、施工方案（需包含品牌标识等元素的融合方案）、报价合理性、售后服务承诺等方面进行综合评审，择优确定中标人。

六、其他说明

（一）招标人有权对投标人提供的资质及业绩材料进行核实，若发现弄虚作假，将取消其投标或中标资格，并列入招标单位供应商黑名单；

（二）本次招标相关公告、补遗等信息将通过相关电子招标投标交易平台发布，请投标人密切关注；

（三）本次招标不组织集中踏勘现场，投标人可自行联系招标人了解项目现场情况。

（四）联系人：贾元珍，联系电话：13919430972。

招标单位全称：甘肃新国源酒店管理有限公司

2025年8月28日