



张掖市易通房地产开发有限责任公司索维啦酒店招租项目

竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：YTDC2025GK-01

项目名称：张掖市易通房地产开发有限责任公司索维啦酒店招租项目

最低限价：320000.00 元（叁拾贰万元整）（即出租底价）

采购需求：寻求一家信誉良好、能力专业和服务水平高的酒店承租合作伙伴，
具体内容详见《竞争性磋商文件》。

合同履行期限：满足磋商文件要求

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 具备法律、行政法规规定的其他条件；
- (7) 供应商须为未被列入信用中国网站信用服务中“失信被执行人查询”及“重大税收违法案件查询”及“政府采购严重违法失信名单”查询名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（自磋商公告发布之日起至递交响应文件截止时间前在信用中国网站、中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），由供应商提供以上查询记录最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别。

- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》对中小微企业执行（财库〔2020〕46号文件规定、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）对其投标报价按12%扣除后的价格作为其评标价。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予6%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除。

(4) 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：

供应商须提供合法有效的具有统一社会信用代码和二维码标识的法人营业执照。

三、获取磋商文件时间地点及方式

1. 时间：2025年12月13日09时00分至2025年12月25日09时00分，
（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：张掖市华正建设工程预结算有限责任公司办公室。

3. 方式：供应商在张掖市华正建设工程预结算有限责任公司办公室现场领取磋商文件，供应商领取磋商文件时须提供营业执照复印件、信用查询记录复印件、法人身份证复印件、授权委托书原件、授权委托人身份证复印件加盖鲜章各一份，并准确填写联系人姓名及联系电话等信息如因未及时提供资料，对其产生的不利因素由供应商自行承担，超过领取磋商文件时间的代理机构不再受理。

四、提交磋商响应文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2025年12月25日09时00分（北京时间）。

2. 地点：张掖市西部风情文旅发展有限责任公司三楼会议室。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、发布媒介

本次招标公告在甘肃省经济信息网站发布。

七、其他补充事宜

1. 供应商的授权委托代理人应当持本人身份证件和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标；
2. 本次招标不接受任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标；

八、特别强调

本次开评标须提供资质原件，供应商在提交响应文件时须提交投标承诺书（格式自拟），其承诺内容包括：供应商具备本项目投标资格，响应文件中资格及证明材料均真实有效，如有违法行为由供应商自行承担负责。

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：张掖市易通房地产开发有限责任公司

地 址：甘肃省张掖市甘州区滨河新区青松嘉苑 B 区物业楼三楼

联系人：付鸿元

联系方式：18093665678



2. 采购代理机构信息

名 称：张掖市华正建设工程预结算有限责任公司

地 址：甘肃省张掖市甘州区金沙苑小区 Y-13B 一楼

联系人：李得僖

联系方式：17793658058

