

蓝岸丽舍小区物业服务项目

中标公示

盖章：(招标人、招标代理机构)

发布日期：2025 年 12 月 23 日

项目及标段名称		蓝岸丽舍小区物业服务项目			招标编号		HYTC(招)-202512-WYFW		
招标人		蓝岸丽舍小区业主委员会			招标人联系电话		13893282555		
招标代理机构		甘肃华亿天辰项目管理咨询有限公司			招标代理机构联系电话		18709495520		
开标时间		2025年12月22日14:30		开标地点		甘肃华亿天辰项目管理咨询有限公司一楼开标室			
公示开始时间				2025年12月23日18:00		公示结束时间		2025年12月26日18:00	
中标候选人信息									
标段（包号）	排序	中标候选人名称	资格能力条件	中标价		服务标准		服务期	
001	1	兰州万科物业服务有限公司	满足招标文件“投标人资格要求”	住宅小区：1.5元/月/平方米； 商业：3元/月/平方米； 车位管理费：50元/月/个；		兰州市普通住宅物业服务星级标准：四级标准		三年	
	2	碧桂园生活服务集团股份有限公司	满足招标文件“投标人资格要求”	住宅小区：1.5元/月/平方米； 商业：3元/月/平方米； 车位管理费：50元/月/个；		兰州市普通住宅物业服务星级标准：四级标准		三年	
	3	青海鑫伟物业管理有限公司	满足招标文件“投标人资格要求”	住宅小区：1.4136元/月/平方米； 商业：2.8272元/月/平方米； 车位管理费：47.12元/月/个；		兰州市普通住宅物业服务星级标准：四级标准		三年	

附件 1.

包号 (标段)	中标候选人名称	评标明细				名次
		投标报价得分	商务部分	技术部分	总得分 (100 分)	
001	兰州万科物业服务有限公司	17.4	24.5	49.57	91.47	1
	碧桂园生活服务集团股份有限公司	17.4	21	46.71	85.11	2
	青海鑫伟物业管理有限公司	18.46	19.5	42.43	80.39	3

备注：评标明细可根据项目情况由招标人（代理机构）修改并对其正确性负责。

附件 2.

标段	废标单位	废标原因
----	------	------



扫描全能王 创建

001	甘肃正盛物业管理有 限公司	未按照招标文件资格审查“7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标，违反以上规定的，相关投标均无效，须提供相关承诺函（原件）；”未提供承诺函，未通过资格审查。
	兰州城关物业服务集 团有限公司	不符合招标文件须知前附表中 29 条规定的“不接受备选投标方案和多个报价”，存在多个报价，未通过符合性审查。
	甘肃民召物业服务集 团有限公司	不符合招标文件须知前附表中 29 条规定的“不接受备选投标方案和多个报价”，存在多个报价，未通过符合性审查。

对以上结果如有质疑或投诉，请向甘肃华亿天辰项目管理咨询有限公司反映。联系电话：18709495520。

