

第一章 招标公告

甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目监理招标公告



一、招标条件

本招标项目甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目监理，已按有关规定批准建设，建设单位为甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司，建设资金建设资金通过企业自筹 20%银行贷款等多渠道解决。招标代理机构为甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对工程施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 招标单位：甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司
2. 招标项目编号：TDXS-GC-2026-02
3. 项目名称：甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目监理。
4. 建设地点：凉州区洪祥镇
5. 招标内容：对甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目施工进行全过程监理服务。
6. 标段划分：本项目划分为三个标段
7. 标段内容：第一标段：对甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目（一期）施工进行全过程监理服务保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。



第二标段：对甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综合体项目（二期）（三期）施工进行全过程监理服务保证工程质量、工期、投资等指标达到有关规定要求。

8. 工期要求：计划工期： 365 日历天（与施工工期同步）

三、投标人资格要求

1、资质要求：投标人须具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质；投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证，注册专业为房屋建筑工程，有总监理工程师任命书。

2. 业绩要求：投标人提供近三年（2023 年 3 月至今）类似监理业绩（以中标通知书或监理合同为准），新成立企业自资质颁发之日起达不到一年可不提供相关业绩。

3. 财务要求：投标人财务状况良好，提供（2022 年度至 2024 年度）近三年度财务审计报告。（成立不足三年的企业提供自成立以来以来的财务审计报告，成立不足一年的企业提供自成立以来以来的财务报表）。

4. 投标人须未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税法失信主体名单。投标人须提供“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/>下载的信用信息报告，报告生成日期应在招标文件发布

之日起至投标文件递交截止时间之间。报告生成日期超出时限范围的，视为无效投标。如相关失信记录已失效，投标人须提供相关证明资料。



5. 参加本项目的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目的投标。

6. 凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

7. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

8. 投标人为省外企业的需办理进甘信息登记（并将备案信息资料编入投标文件中备查）。

9. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

10. 本次招标采用资质后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。

四、招标文件获取

1. 获取时间：2026年04月03日上午8:30-2026年04月07日下午17:30时截止。

2. 获取地点：甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司（甘肃省武威市凉州区汇金广场1号楼11层1110室）招标文件现场发售，每本售价1000元售后不退。

3. 获取方式：现场获取，报名时须携带单位介绍信、法定代表人授权委托书、委托代理人身份证、营业执照、企业资质等级证书、拟投入到本项目管理机构人员的所有证件，前来甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司报名。以上资料报名时投标单位须提供原件，同时提供复印件一套并加盖公章以备查。

4. 获取文件时需准确登记投标人名称、获取时间、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由投标人自



行承担。

五、投标文件的递交方式：

- 1.投标文件递交截止时间：2026年04月24日15时00分；
- 2.开标时间：2026年04月24日15时00分；
- 3.开标地点：详见招标文件
- 4.投标文件递交方式：现场开标。对迟于开标时间递交的投标文件将不予接受。

六、投标保证金缴纳方式

根据武威市发展和改革委员会关于印发《武威市取消政府投资项目投标保证金实施细则》的通知（武发改公管〔2023〕8号），本项目不收取投标保证金。

七、公告发布媒介

本次招标公告在甘肃经济信息网站(<https://www.gsei.com.cn/>)发布。

八、联系方式

招标单位：甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司

联系人：严先生

联系电话：15214145188

地址：凉州区洪祥镇刘家沟村

代理机构：甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司

联系人：马逗山

联系电话：17609356768

地址：甘肃省武威市凉州区汇金广场1号楼11层1110室

甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司

2026年04月02日

