

敦煌市人才公寓（迎宾北区 3#楼）装修项目 竞争性磋商公告

甘肃星禾工程咨询有限公司受敦煌沙州能源（集团）有限责任公司委托，对敦煌市人才公寓（迎宾北区 3#楼）装修项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

1. 招标文件编号：dhzfcg202604130006

2. 项目名称：敦煌市人才公寓（迎宾北区 3#楼）装修项目

3. 招标人：敦煌沙州能源（集团）有限责任公司

4. 竞争性磋商主要内容：

4.1 建设规模：本次装修涉及迎宾北区 3#楼 30 套房屋，单套建筑面积均为 93.21 m²，总装修面积约 2796.3 m²。

4.2 主要内容：对 30 套毛坯房屋进行装修改造及设施配置，确保达到拎包入住的基本居住标准，具体包括三方面：

（1）基础硬装工程：墙面涂刷环保乳胶漆，地面按功能分区铺设防滑瓷砖，同步完成照明线路优化改造及上下水管道检修更换；

（2）功能区域装修：厨房定制安装整体橱柜，配套安装油烟机、燃气灶、不锈钢洗碗池等厨房设备；卫生间全面开展防水处理，安装马桶、恒温淋浴花洒、成品洗漱台等卫生洁具；

（3）基础设施配置：为每套公寓配备床、衣柜等基础家具，以及空调、冰箱等必备家电，保障居住人员基本生活需求。

最终工程量以工程量清单内容为准。

5. 项目预算：¥2696895.87 元

最高限价：¥2696895.87 元

6. 施工时间：2026 年 6 月 15 日前完工（具体以合同约定内容为准）。

7. 施工地点：敦煌市迎宾北区 3#楼

8. 投标人资格要求

(1) 营业执照：有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件（原件彩色扫描件）。

(2) 财务状况：出具 2025 年度完整的财务审计报告，当年新成立或财务审计报告还未完成的公司须提供近三个月财务报表，新注册企业根据注册时间提供财务报表；

(3) 纳税证明：缴纳税收的有效票据凭证（至少提供一个月，复印件加盖公章；零申报需提供零申报相关证明材料；当月新注册企业可不提供）。

(4) 社保缴纳证明：缴纳社保资金的有效票据凭证（至少提供一个月，复印件加盖公章；当月新注册企业可不提供）。

(5) 无重大违法记录声明：参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件彩色扫描件）。（截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

(6) 法定代表人身份证明或法定代表人授权书：投标人须提供有效的法定代表人身份证明文件或经法定代表人签署的授权委托书。此类文件应以清晰可辨的彩色扫描件形式提交，扫描件应能完整显示印章及签署信息。如提供授权委托书，应附法定代表人及被授权人有效身份证件的彩色扫描件（补充说明：若投标人因特殊情况，无法提供法定代表人签署的授权委托书原件扫描件，可提供经公证的授权委托书复印件扫描件，或提供由投标人盖章确认的、包含完整授权信息的承诺函扫描件，但须在投标文件中说明情况，并承诺在中标后规定时间内补交符合要求的相关材料。采购人保留对相关情况进行核实的权利）。

(7) 信用记录：投标人须为未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>) 记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网政府采购严重违法失信行为信息记录 (<http://www.c>

cgp.gov.cn/search/cr/)”中的禁止参加政府采购活动期间(以公告发布之日起至投标截止之日内在“信用中国”网站、“中国政府采购网站”查询结果为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料)(此项若投标人未装入投标文件,可以现场查询结果为准)。

9. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /

10. 本项目的特定资格要求: 具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

11. 获取招标文件的时间、地点、方式

获取招标文件的时间、地点: 2026年04月14日至投标截止时间前

地点: 酒泉市公共资源交易中心敦煌市分中心网站(<http://www.ggzyjypt.com.cn>)

获取方式: 社会公众可通过酒泉市公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与酒泉市公共资源交易活动的潜在投标人需先在酒泉市公共资源交易网上注册,获取“用户名+密码+验证码”,以软认证方式登录;也可以用数字证书(CA)方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作。

12. 信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务,凡是拟参与酒泉市公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在酒泉市公共资源交易网上注册,使用“用户名+密码+验证码”或CA数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过酒泉市公共资源交易网浏览公告,(酒泉市公共资源交易网:<https://www.ggzyjypt.com.cn>)。点击“免费下载招标文件”,根据系统提示,保存电子标书文件至本地电脑(网页免费下载招标文件不算投标登记);投标人浏览电子标书后,确定投标的必须登录酒泉市公共资源交易电子服务系统,在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段(包)”中查询需要投标的标段,选中后点击“我要投标”,根据要求填写信息。

本项目的开评标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”(<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>)进行,请投标人在开标时间前登录系统,下载“投标文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的招标文件”,并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制投标文件,并完成网上投标(上传已编制投标文件的文件哈希值)和开标操作,若在开标截止时间前没有网上投标(上传已编制投标文件的文件哈希值)则视为放弃投标。

13. 注意事项:投标文件递交截止时间前应主动登录酒泉市公共资源交易网,以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而获取相关信息,对其产生的不利因素由投标人自行承担。

①酒泉市公共资源交易网:<http://www.ggzyjypt.com.cn>

②信用中国”网站:<https://www.creditchina.gov.cn>

14. 递交电子响应文件截止时间、竞争性磋商时间、地点

提交投标文件截止时间:2026年04月24日09时00分

网上开标时间:2026年04月24日09时00分

开标地点:酒泉市公共资源交易中心敦煌市分中心二楼开标室(投标人登录酒泉市公共资源交易中心敦煌市分中心网站点击“电子交易系统”登陆“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标”进行投标)

15. 公告期限

自本项目招标公告发布之日起不少于5个工作日。

16. 磋商方式:

本项目通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行远程开标。

17. 项目联系人姓名及电话:

采购人:敦煌沙州能源(集团)有限责任公司



地址：敦煌市鸣山北路 520 号

邮编：736200

联系人：付豪

联系电话：18793737230

代理机构：甘肃星禾工程咨询有限公司

地址：甘肃省酒泉市敦煌市转渠口镇县嘉园南区商铺 1181 号

邮编：736200

联系人：高经理

联系电话：17745880278



监督单位：敦煌沙州能源（集团）有限责任公司

联系人：贾雪

联系电话：18093728719



2026 年 04 月 13 日