

**甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业综  
合体项目第二标段由施工总承包变更为 EPC 模式  
更正公告**

项目名称：甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司凉州区洪祥镇现代农业  
综合体项目

招标编号：TDXS-GC-2026-03

原公告发布时间：2026 年 4 月 9 日

原公告媒介：甘肃省经济信息网

一、更正事项

原招标公告及招标文件中发包模式与招标条件相关内容。

二、原公告内容

原资质要求为建筑工程施工总承包二级及以上施工资质；具备有效安全生产许可证。

三、更正后内容

1、资质要求：独立投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质，联合体投标人按照对应的联合体分工职责分别具备下述资质：（1）设计资质：须具备建设行政主管部门颁发建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质，（2）施工资质：须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

2、本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体成员各方均须为在中国境内注册的独立法人企业；（2）联合体成员应当签订联合体协议书，明确联合体牵头人、各成员承包范围、职责分工，联合体牵头方必须为施工单位，下载招标文件、递交投标文件等相关事宜均由牵头人承担；（3）联合体双方不得再

以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；

3、其他要求：（1）工程总承包项目经理：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证。工程总承包单位为联合体的，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位的人员担任；工程总承包项目经理满足相应条件的，可以兼任本项目施工负责人或设计负责人，提供无在建承诺；（2）设计负责人：须具备壹级注册建筑师或壹级注册结构工程师资格；（3）施工负责人：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证，提供无在建承诺；（4）施工技术负责人：具备工程类中级及以上技术职称；（5）安全生产负责人：具有有效的安全生产考核合格证 C 证；（6）施工管理人员：具有岗位证的施工员、质量员、材料员、资料员、机械员各 1 人；安全员不少于 1 人，具有有效的安全生产考核合格证 C 证；（7）所有拟派项目人员必须为投标人企业的在册正式员工，有依法缴纳社会保险的良好记录。安全生产负责人和安全员不能为同一人；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。（8）投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、财务被接管、基本账户冻结或破产状态。提供连续 3 个会计年度（2022 年度、2023 年度、2024 年度或 2023 年度、2024 年度、2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告。（9）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标。（10）凡被建设行政主管部门或相关部门取消、暂停、限制投标资格且在处罚期内的企业无资格参与本项目投标。

本次招标采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，

并决定是否参加投标。

#### 四、调整原因及必要性

##### （一）原施工总承包模式存在的主要问题

1、图纸不完善、清单缺失：现阶段施工图未全部完成，无法编制完整、准确的工程量清单，不具备施工总承包招标条件。

2、工期紧张、交叉多：项目建设周期紧、专业接口多，传统“设计 - 招标 - 施工”分阶段模式易造成工期延误、责任推诿、造价失控。

3、协调管理难度大：设计、采购、施工分属不同主体，变更签证多、索赔风险高，业主管理成本高、风险集中。

综上所述，本项目因施工图及清单暂不具备、工期紧、专业复杂、投资可控要求高，原施工总承包模式已不适应项目实际推进需要。为依法合规、缩短工期、控制造价、明确责任，依据国办发〔2017〕19号、建市规〔2019〕12号等文件精神，申请将本项目由施工总承包模式调整为EPC工程总承包模式，按EPC相关规定组织招标及实施。

#### 四、其他说明

招标文件以澄清文件为准，本次更正公告与招标文件具有同等法律效力；

#### 五、投标截止时间及方式

投标文件递交截止时间：2026年5月09日15时00分

原开标时间：2026年5月09日15时00分

现更正为：

投标文件递交截止时间：2026年5月12日15时00分

原开标时间：2026年5月12日15时00分

开标地点：不变（若有调整将另行通知）

六、招标文件获取时间：更改为无限制时间开标前均可获取。

获取方式：凡有意参加投标的，请于开标前将法定代表人授权委托书、经办人身份证复印件营业执照复印件加盖单位公章的扫描件发送至招标代理机构邮箱（844818398@qq.com）后联系代理工作人员获取招标文件。

招标单位：甘肃汇腾盈聚农业发展有限公司

联系人：严先生            联系电话：15214145188

地址：凉州区洪祥镇

代理机构：甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司

联系人：马逗山            联系电话：17609356768

地址：甘肃省武威市凉州区金矿场1号楼11层1110室

甘肃腾达祥盛项目管理咨询有限公司

2026年4月30日

