

安宁区景宜家园小区一期部分楼顶屋面防水维修项目 竞争性磋商公告

安宁区景宜家园小区一期部分楼顶屋面防水维修项目已由兰州民生物业服务有限公司批准实施,甘肃梵鑫项目管理有限公司受兰州民生物业服务有限公司的委托,对该项目以竞争性磋商的形式进行招标,欢迎潜在申请人前来参加。

一、项目规模及内容

- 1、项目编号:GSFX-(2026)-002
- 2、项目名称:安宁区景宜家园小区一期部分楼顶屋面防水维修项目
- 3、项目地点:兰州市安宁区景宜家园小区
- 4、资金来源:单位自筹
- 5、招标范围:本项目工程量清单内的全部工程
- 6、最高限价:385323.5元
- 7、施工工期:60日历天
- 8、标段划分:一个标段
- 9、质量要求:工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范,达到合格标准。

二、投标人资格要求

1、投标人须为中华人民共和国境内注册的独立法人资格,须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,具有有效的安全生产许可证;

2、拟派的项目经理应具有注册在本企业的建筑工程专业贰级及以上建造师资格和有效的安全生产考核合格证书;技术负责人具有中级及以上技术职称;安全生产负责人具有有效的安全生产考核C证;

3、投标人根据甘建建〔2020〕66号文件要求配置本项目机构管理人员,需配备项目负责人、技术质量负责人、安全生产负责人、质量员、安全员等各1人,其中现场专职安全生产管理人员不少于1人,且具有安全生产考核C证(安全员与安全生产负责人不能为同一人,须同时持有安全生产考核C证);项目管理组成人员均为本单位在职人员且持有有效岗位证书,并提供近三个月(2026年04月至2026年06月)社保管理部门出具的社保缴费证明,中标后不允许更换。

4、投标人近一年具有良好的财务状况（须提供 2025 年度经第三方出具的财务审计报告，若成立不足三年的须提供自成立以来以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）和良好的社会信誉；

5、投标人须提供有无财产冻结的说明（以提交评标委员会认定是否影响其履约能力）、未被法院列为失信被执行人名单的承诺。

6、投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；以“信用中国”、“中国政府采购网”查询截图为准（外地企业可在公司注册地进行查询）；（以公告发布之日起至投标截止日查询结果截屏为依据，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）

7、根据兰州市政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消企业参与招投标前出具“工资无拖欠证明”的通知》文件的有关规定，投标人须出具“工资无拖欠承诺书”

8、本次项目不接受联合体投标。

三、竞争性磋商文件的获取

1、获取磋商文件时间：2026 年 7 月 2 日—2026 年 7 月 8 日，上午 9：00-11：30，下午 14：00-17：00。

2、获取磋商文件的要求：（1）法定代表人身份证明复印件；（2）授权委托书及被授权人身份证复印件；（3）营业执照副本、国家和地方税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码的营业执照复印件，（4）投标单位资质证书复印件。

请符合条件的投标人携带上述资料前往兰州市安宁区西港星汇写字楼 1508 室进行投标登记报名。

招标文件售价 500 元/份，售后不退。

四、磋商时间及地点

1、磋商时间：2026 年 7 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）

2、磋商地点：兰州市安宁区西港星汇写字楼 1508 室。

3、逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、发布公告的媒介

本公告在甘肃经济信息网（<http://www.gsei.com.cn/>）上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。

六、公告期限：五个工作日。

七、联系方式

采购人：兰州民生物业服务有限责任公司

地 址：甘肃省兰州市安宁区沙井驿 263 号（沙井驿街道办事处院内）

联系人：代主任

联系电话：18919855953

招标代理机构：甘肃梵鑫项目管理有限公司

地 址：甘肃省兰州市安宁区北滨河西路 699 号

联 系 人：刘工

电 话：18894020032

