

中南映江山小区前期物业管理项目

招标公告



甘肃众兴瑞达工程项目管理有限公司受天水锦之跃置业有限公司的委托，对中南映江山小区前期物业管理项目以公开招标的招标方式进行招标，欢迎符合资格条件的投标人前来参加。

一、招标文件编号：GSZXRD2026-025

二、招标内容及项目：

1、招标内容：中南·映江山小区前期物业服务。（详见招标文件第二章项目需求）

2、服务周期：自项目集中交付之日起，直至业主委员会选聘的新物业服务公司正式进场之日止。

三、项目预算金额：执行一级物业服务标准。

四、评标办法：综合评分法

五、投标人资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法》实施条例第十七条规定；

1.1 供应商合法注册的法人或其他组织的营业执照（投标人需具有本项目相关的经营范围，营业执照经营范围包括物业服务或物业管理等内容）、基本存款账户信息（或开户许可证）等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 财务状况报告（须提供 2024 或 2025 年度经具有审计资质的会计师事务所或审计机构审计的完整的审计报告或财务报表；供应商的成立时间不足 1 年的，应提供成立以来的财务报表和银行的资信证明）；

1.3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（供应商需提供投标截止日前近6个月内任意一个月缴纳税种<增值税、营业税、企业所得税>的凭据，依法免税的供应商，应提供依法免税的证明材料<复印件盖供应商公章>；供应商需提供投标截止日前近6个月内任意一个月<按年缴纳的提供上年度>缴纳社会保障资金的入账凭据<复印件盖供应商公章>）；

1.4 参加政府采购活动前3年（按投标文件提交截止日计算的3年）内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来重大违法记录的书面声明）；

1.5 政府采购法律法规规定的其他条件。

（一）投标人必须提供中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）的无行贿犯罪记录查询截图；

（二）本项目实行资格后审，不接受联合体投标；

（三）投标供应商须为未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间；（以投标截止日前各供应商自行在以上网站查询结果为准，如相关失信记录失效，供应商需提供相关证明资料）。

（四）本项目特定资格要求：无

六、获取公开招标招标文件的时间及方式：

1. 时间：自2026年07月23日至2026年07月29日均可获取。

2. 方式：自 2026 年 07 月 23 日至 2026 年 07 月 29 日期间的每个工作日，上午 8:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:30（北京时间），在甘肃众兴瑞达工程项目管理有限公司（天水市秦州区中南映江山 6 号楼一单元 3301 室）现场获取电子版招标文件。

3. 获取招标文件时提供资料：须携带投标人资格要求中的所有资质文件、法定代表人授权函、法定代表人及被授权人身份证复印件。（以上资料均需提供加盖单位公章的复印件一套）。

4. 招标文件售价：500 元/本。

七、公告期限：本公告发布后 5 个工作日。

八、投标截止时间、开标时间及地点：

1. 投标文件递交截止时间：2026 年 08 月 12 日 15 时 00 分（北京时间），逾期概不受理。

2. 开标时间及地点：2026 年 08 月 12 日 15 时 00 分（北京时间）在甘肃众兴瑞达工程项目管理有限公司会议室。

九、发布媒介：甘肃经济信息网（<https://www.gsei.com.cn/>）

注：投标人在投标文件递交截止时间前应主动登录甘肃经济信息网，以便及时了解相关招标信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

十、本项目不收取投标保证金。

十一、采购项目需要落实的政府采购政策：

1. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定及财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕

19号)规定,本项目对小型和微型企业产品的价格给予10%的扣除。

2. 根据《四部门关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)的有关规定,对政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理,依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

十二、采购项目联系人及联系电话:

采 购 人: 天水锦之跃置业有限公司

地 址: 甘肃省天水市秦州区中南映江山

联 系 人: 王江东 联系电话: 18809384688

代理机构: 甘肃众兴瑞达工程项目管理有限公司

地 址: 天水市秦州区中南映江山6号楼一单元3301室

联 系 人: 刘晓花 联系电话: 0938-8571528

甘肃众兴瑞达工程项目管理有限公司

2026年07月22日