

# 含锦凤凰湾小区物业管理服务项目 中标结果公告



一、项目编号：GSJSD-2026-011

二、项目名称：含锦凤凰湾小区物业管理服务项目

## 三、中标（成交）信息

中标供应商：白银东申茂林物业服务有限公司

中标供应商地址：甘肃省白银市白银区公园路街道公园路 89 号北侧（09）70 幢 2-05

成交金额：住宅 1.3 元/平米/月，商铺 1.5 元/平米/月。

## 四、主要标的信息

| 服务类                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称：含锦凤凰湾小区物业管理服务项目                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 采购需求：小区总用地面积 161208.59 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 161208.59 m <sup>2</sup> ，园区面积 32235.94 m <sup>2</sup> ，地下总建筑面积 46055.29 m <sup>2</sup> 。小区共有住宅楼 12 栋，总户数 857 户。小区配套设施完善，设有儿童游乐设施、健身器材，可供居民休闲娱乐；配套地下停车场，车位 636 个，基本满足居民停车需求。小区绿化环境良好，绿化面积 13819.35 m <sup>2</sup> ，绿植品种丰富、长势良好，生态居住环境适宜。为小区提供物业服务（具体详见服务要求） |
| 服务期限：3 年                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

五、评标专家名单：

李秀娟、乔占领、李爱敏、常自峰、关宗武（采购人代表）



六、代理服务费标准及金额：0.5 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日

八、其他补充事项

1.项目预算：住宅 1.4 元/平米/月，商铺 2.8 元/平米/月。  
（具体费用按实际收取为准）

2.采购方式：公开招标

3.评审日期及地点：2026 年 9 月 18 日 10:00，甘肃聚盛  
达项目管理咨询有限公司会议室

4.评审意见

评标委员会根据采购文件中的评标办法进行评审，结果  
如下：

| 投标单位               | 报价分   | 技术分   | 商务分   | 总分    | 名次 |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|----|
| 白银东申茂林物业服务有限<br>公司 | 20.00 | 44.20 | 12.00 | 76.20 | 1  |
| 白银永诚安物业服务有限公<br>司  | 17.45 | 34.40 | 11.00 | 62.85 | 2  |

|                  |       |       |       |    |   |
|------------------|-------|-------|-------|----|---|
| 白银市晟瑞馨物业管理服务有限公司 | 16.45 | 29.80 | 16.00 | 62 | 3 |
|------------------|-------|-------|-------|----|---|



未通过资格审查或符合性审查的供应商：无

5.如对本公告内容有异议，可在本公告期限届满之日起七个工作日内向采购人或采购代理机构提出质疑，逾期将依法不予受理。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

采购单位：白银区纺织路街道含锦凤凰湾小区物业管理委员会

联系人：张雯萍  
联系电话：13893077793

2.采购代理机构信息

名称：甘肃聚盛达项目管理咨询有限公司  
单位地址：甘肃省白银市白银区诚信大道 124 号 5 号楼 7 楼

联系人：金玉萍  
联系电话：0943-5918239

3.项目联系方式

项目联系人：金玉萍  
电话：0943-5918239

甘肃聚盛达项目管理咨询有限公司

2026年9月18日

