



Handwritten signature

临夏市芳璟园城中村改造建设项目施工一标段

资格预审公告

临夏市芳璟园城中村改造建设项目施工一标段已由临夏市发展和改革局文件关于对《临夏市芳璟园城中村改造建设项目可行性研究报告》的批复（临市发改发[2025]122号）文件、临夏市住房和城乡建设局文件关于《临夏市芳璟园城中村改造建设项目初步设计》的批复（临市建发[2026]7号）文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目施工进行资格预审，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、项目概况：

1. 工程名称：临夏市芳璟园城中村改造建设项目施工一标段
2. 建设单位：临夏绿璟置业有限责任公司
3. 建设地点：临夏市城区东侧，其南至和政路、北至城东五路、西至光华东路、东至已建成小区
4. 资金来源：资金来源为城中村改造专项资金、地方政府专项债券、银行贷款及企业自筹等多渠道筹措
5. 概算总投资：13304.05 万元，其中建安费 9975.68 万元
6. 建设规模：12#楼：11269.19 m²，地上：10854.22 m²，地下：414.97 m²，地上 26 层，地下 1 层，剪力墙结构；13#楼：12682.09 m²，地上：12267.12 m²，地下：414.97 m²，地上 26 层，地下 1 层，剪力墙结构；A#商业楼：1000 m²，地上 2 层，框架结构；地下室：4763.86 m²，地下 1 层，框架结构。（具体内容详见审查合格后的施工图及工程量清单）
7. 计划总工期：701 日历天（含冬休期）
计划开竣工日期：2026 年 11 月 20 日—2028 年 10 月 20 日
8. 标段划分：一个标段
9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。



10. 资格审查方式：资格预审

二、投标人资格要求：

1. 申请人须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质的施工企业，具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类高级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3. 根据建质规〔2025〕3 号文件要求配备项目管理人员：项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 2 人、注册造价师 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、机械类专职安全生产管理人员(C1)1 人，以上人员须持有效资格证或岗位证书，且均为本单位在职人员，预审合格后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑工程专业）

4. 财务要求：财务状况良好

5. 信誉要求：信誉良好

6. 投标单位须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)名单查询结果(以评标委员会查询结果为准)。

7. 申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省住建厅智慧住建系统锁定。

8. 申请人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

9. 省外企业需办理进甘信息登记（按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20 号文执行）。各申请人须在资格预审文件获取截止时间前在甘肃省住建厅智慧住建系统锁定《工程投标项目管理机构人员信息表》。

10. 申请人按甘建建[2015]436号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），否则视为自动放弃投标。

11. 本次招标不接受联合体资格预审申请。

12. 各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

13. 投标单位加密上传资格申请文件时，需在实名认证签到界面：法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书一栏，一并上传资格预审文件获取截止时间前在甘肃省住建厅智慧住建系统锁定《工程投标项目管理机构人员信息表》，未上传《工程投标项目管理机构人员信息表》公司，将视为无效投标，并开标时拒绝标书。

三、资格审查方式：

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式：

1. 资格预审文件获取时间：2026年9月23日18时00分至2026年9月28日18时00分（法定公休日、法定节假日不除外）；

2. 资格预审文件获取方式：登录临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目资格预审公告，免费下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交：

1. 投标文件递交的截止时间为：2026年10月10日9时00分（北京时间）

2. 投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

王 王 王

3. 逾期提交的或者未按照开标时间前提交的申请文件，招标人不予受理。

4. 投标人须知：

4.1 投标人需在金润方舟官网 (<http://jinrunsoft.com/index.html>) 下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

4.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

4.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

4.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的.gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

4.5 开标时，投标人须进入临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/> 网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

4.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在 ie 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

4.7 投标人文件解密时间为 30 分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

4.8 技术支持；金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346

六、监督单位：

临夏州住房和城乡建设局

联系电话：0930-6217495

地址：临夏市青年路 2 号

七、发布公告的媒介：



马晶磊

临夏州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。



八、联系人及联系方式:

建设单位: 临夏绿璟置业有限责任公司

项目负责人: 马晶磊

联系电话: 15309300990

地址: 临夏市城郊镇康乐路 11 号

代理机构: 甘肃兴建达项目咨询管理有限公司

项目负责人: 马万平

联系电话: 18109305985

地址: 临夏市和俊丽苑售房部二楼



马万平

甘肃兴建达项目咨询管理有限公司

2026 年 9 月 23 日