



中国人民银行平凉市分行物业管理
服务项目

评标报告

二〇二六年九月二十八日

中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目评标报告



一、项目概述

(一) 项目批准及资金来源

中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目以竞争性磋商的方式进行采购。项目业主（招标人）为中国人民银行平凉市分行。

(二) 采购内容

中国人民银行平凉市分行机关保洁、会务、驾驶服务，静宁营业管理部保安、保洁、餐饮等物业管理服务进行采购。

二、招标、投标、开标

(一) 发布招标公告

中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目采用竞争性磋商的方式进行采购，项目招标工作由采购单位：中国人民银行平凉市分行委托的招标代理单位：甘肃中科智诚项目管理有限公司组织，按照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关法规及规定，进行了本项目的采购。

(二) 招标文件发布

招标人于 2026 年 9 月 11 日在《甘肃经济信息网》上发布竞争性磋商公告，报名的 3 家单位资格审查合格，并领取了磋商文件。

(三) 响应文件递交及开标

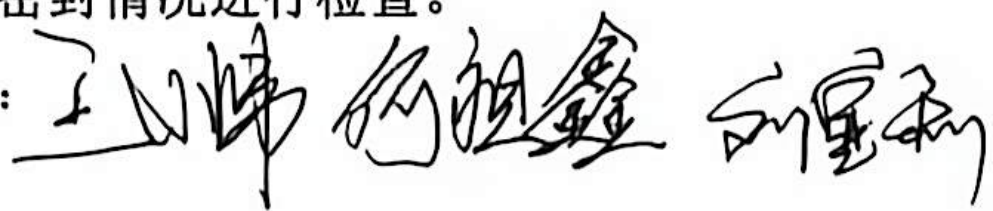
1. 投标文件递交

至磋商文件文件规定递交响应文件截止时间 2026 年 9 月 28 日 9:30 时止，共收到供应商甘肃京奥达保安服务有限公司、平凉警威保安服务有限责任公司、陕西盛龙护卫有限公司分别递交的 3 份响应文件。所有供应商代表及有关工作人员参加了本次开标会议。

2. 开标

采购人于 2026 年 9 月 28 日 9:30 时在甘肃中科智诚项目管理有限公司会议室举行了现场开标会议，招标代理单位主持开标会议。参加会议的部门和单位有：中国人民银行平凉市分行和甘肃中科智诚项目管理有限公司。评标现场组成了评标小组和监标小组，详见附表。

开标会上，主持人首先宣布了开标纪律，然后请供应商代表、采购人代表及监督人员代表对磋商文件的密封情况进行检查。

评标小组（签字）： 监标小组（签字）：

三、评标工作情况

(一)评标委员会

中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目评标委员会，是在本项目监督组人员的监督下抽取的由 2 名专家和业主单位 1 人共 3 人组成(评标小组名单见附件)。经评标小组民主推选，由王小炜担任评标小组组长。评标小组于 2026 年 9 月 28 日 9 时 30 分进行了封闭评标，担任本项目监督组人员对整个评标工作进行了全过程现场监督。

(二)评标办法

采购人依据国家有关法律法规和该项目磋商文件的要求，讨论制定了《中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目评标法》（详见磋商文件），并依据《评标办法》开展了评标工作。

四、评标结果

评标小组经过对各供应商的资质证件等进行初步评审，均符合评标文件要求。
各供应商单位进行报价，最终结果如下：

序号	供应商	得分	技术得分 (56)	商务部分 (14)	报价部分 (30)	总 分	名 次	备注
1	甘肃京奥达保安服务有限公司		47.33	0	28.33	75.66	1	
2	平凉警威保安服务有限责任公司		33	4	27.79	64.79	3	
3	陕西盛龙护卫有限公司		37	4	30	71	2	

按照磋商文件的规定，评标委员会推荐如下：

推荐为中标单位 甘肃京奥达保安服务有限公司，中标价为： （小写： 344400.00 元/年）（大写： 叁拾肆万肆仟肆佰元整）。

中国人民银行平凉市分行物业管理服务项目

评标委员会

二〇二六年九月二十八日

评标小组（签字）：

王小炜 何祖鑫 何军利

监标小组（签字）：

李